

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ที่ตั้งโครงการ : ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร



จัดทำรายงานโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

911/25 หมู่ที่ 9 ต.ลำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 095-5359062 / 088-9343888

<https://upm.co.th/upm-monitoring>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ที่ตั้งโครงการ : ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร
ตั้งอยู่เลขที่ 752 ถนน เจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร 10600

จัดทำรายงานโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเมนต์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์เลขทะเบียน ว-362
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 095-5359062 /088-9343888
Tel : E-mail : kiratiphon.c@upm.co.th/wannisa.j@upm.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมโน เจริญนคร

วันที่.....เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน
นางสาวกীরติพร ชำนาญ
นางสาวสุภาวดี ทองทิพย์
นางสาววรรณิศา จิตต์ธรรม
นางสาวเพชรรัตน์ ไชยชนะ

ลายมือชื่อ

[ลายมือชื่อ]
.....
[ลายมือชื่อ]
.....
[ลายมือชื่อ]
.....
[ลายมือชื่อ]
.....

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[ลายมือชื่อ]
.....

(ดร. อรุณ ศิริจานุสรณ์)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิคมโน เจริญนคร

1. ชื่อโครงการ โครงการ นิคมโน เจริญนคร
ชื่อเดิมก่อนมีการเปลี่ยนแปลง(ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ 752 ถนน เจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
โทรศัพท์ - โทรสาร -
E-mail -
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส. 1010.5/16962
ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567
8. รายละเอียดโครงการ โครงการ นิคมโน เจริญนคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวม
ทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) เป็นอาคาร
ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร และ
อาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีขนาดพื้นที่
โครงการ 3-1-86.7 ไร่ (5,546.8 ตารางเมตร)

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินงาน	1-18
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567
1.4-2	แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ นิคม โนน เจริญนคร ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิคม โนน เจริญนคร ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)
3-1	รายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพน้ำ
3-2	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิคม โนน เจริญนคร ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
3-3	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)
3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
3.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
1-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ
3.1-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
3.2-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
3.3-1	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.3-2	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.3-3	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.3-4	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.3-5	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.3-6	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.3-7	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.3-8	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.3-9	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.3-10	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.3-11	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
3.3-12	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
3.3-13	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
3.3-14	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
3.3-15	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

3.3-16	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-52
3.3-17	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-53
3.3-18	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-53
3.3-19	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-54
3.3-20	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-54
3.3-21	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มคอลลิดิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-56
3.3-22	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-56
3.3-23	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Combined Chlorine คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-57
3.3-24	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Alkalinity คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-57
3.3-25	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Calcium Hardness คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-58
3.3-26	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Chloride คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-58
3.3-27	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Cyanuric Acid คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-59
3.3-28	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Ammonia คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-59
3.3-29	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Nitrate คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-60
3.3-30	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Escherichia coli คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-60
3.3-31	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Staphylococcus aureus คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-61
3.3-32	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Pseudomonas aeruginosa คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-61

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ค	สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10) และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)
ภาคผนวก ง	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	เอกสารสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)
ภาคผนวก ฉ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบ Generator
ภาคผนวก ช	เอกสารบันทึกการตรวจสอบ Engine Fire Pump เอกสารบันทึกการตรวจสอบ Fire Alarm System
ภาคผนวก ซ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบ RMU เอกสารบันทึกการตรวจสอบ MDB
ภาคผนวก ฌ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ฎ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ฏ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบประปา
ภาคผนวก ฐ	ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฑ	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ท	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฒ	ใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือ

บทที่

บทนำ

1

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) เป็นอาคารขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร)จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-86.7 ไร่ (5,546.8 ตารางเมตร)

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการอนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในขั้นของอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/16962 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ดังแสดงในภาคผนวก ก

โครงการ นิคมโน เจริญนคร ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ท โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการนิคมโน เจริญนคร ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

1.2.2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

1.2.3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

1.2.4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

1.2.5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

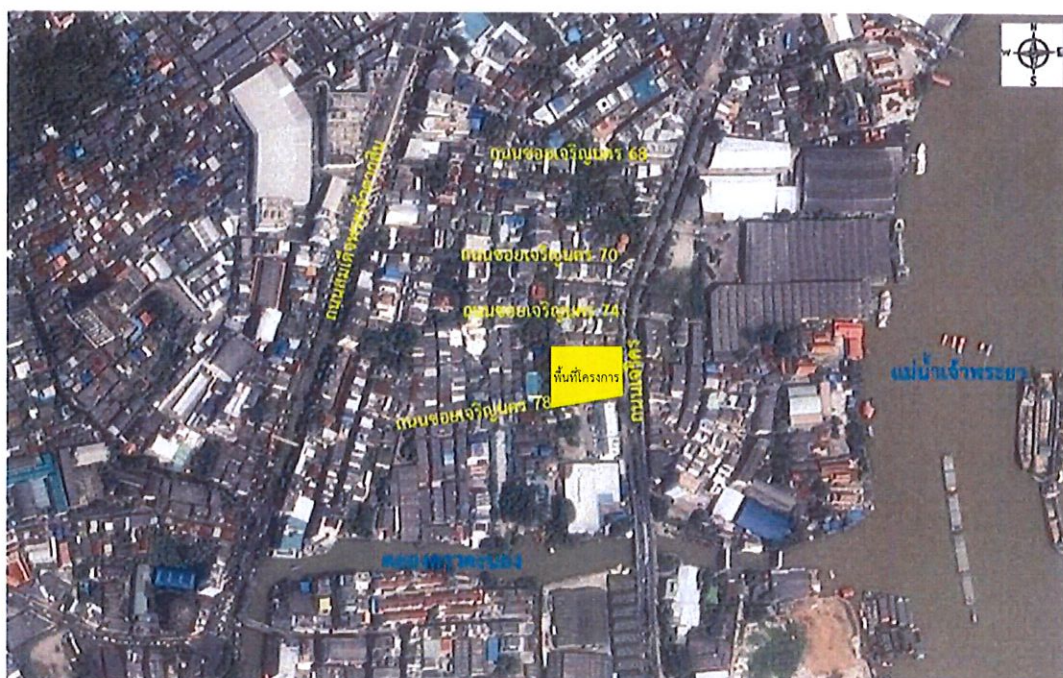
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1.)ชื่อโครงการ โครงการ นิคมโน เจริญนคร
- 2.)ที่ตั้งโครงการ ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)
- 3.)เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร
- 4.)จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
- 5.)โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความ
ยินยอมตาม หนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/16962 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2561
- 6.)โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567
- 7.)หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,
สำนักงานเขตธนบุรี

8.)รายละเอียดโครงการ

8.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,001 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่ดินโครงการขนาด 3-2-00 ไร่ (5,600 ตารางเมตร)



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 16 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนเจริญนคร เขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนเจริญนคร 78 เขตทางกว้างประมาณ 4.80-5.80 เมตร ถัดไปเป็น อาคารที่พักสำหรับผู้สูงอายุและผู้ป่วยพักฟื้น ขนาดความสูง 4 ชั้น และลานจอดรถ (ศูนย์ฟื้นฟูผู้ป่วยโรคหลอดเลือดสมองบีอาร์ซี)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น (Swan Swim & Gym) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

8.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบันได
ชั้นที่ 1	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน (ซึ่งในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 26 คัน)) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องนั่งเล่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 2	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 3	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 4	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 5	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 6	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง ห้องนั่งเล่น พื้นที่สีเขียว ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนรวม ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 7	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 8-19	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง/ชั้น (รวม 300 ห้อง) ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 20	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 21-29	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง/ชั้น (รวม 144 ห้อง) ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้น 30	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 31	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 32	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 33	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 34	พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้องอบไอน้ำ ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 35	ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 36	ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นงานระบบ	ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และบันได

2) อาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว ความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

8.3 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อถนนเจริญนครทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งในการเดินทางเข้า - ออกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 มาตามถนนเจริญนครตรงมุ่งหน้าแยกบุคคลโลตรงผ่านแยก ระยะทางประมาณ 900 เมตร กลับรถได้สะพานข้ามคลองดาวคะนอง ระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 มาจากถนนรัชดาภิเษก ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ผ่านแยกมไหสวรรย์ มุ่งหน้าแยกบุคคลโล จากนั้นเลี้ยวขวาบริเวณแยกบุคคลโลเข้าถนนเจริญนคร ระยะทางประมาณ 900 เมตร กลับรถได้สะพานข้ามคลองดาวคะนอง ระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 มาตามถนนพระราม 3 จากแยกถนนตึกทิมมุงข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา เข้าถนนมไหสวรรย์ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยามุ่งแยกบุคคลโล เลี้ยวซ้ายที่แยกบุคคลโลเข้าถนนเจริญนคร ระยะทางประมาณ 900 เมตร กลับรถ ได้สะพานข้ามคลองดาวคะนอง ระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 มาตามถนนราษฎร์บูรณะจากอำเภอพระประแดง มุ่งแยกบุคคลโล ข้ามคลองดาวคะนอง ระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 มาตามถนนสุขสวัสดิ์ทิศมุ่งแยกประชาอุทิศ เลี้ยวเข้าถนนราษฎร์พัฒนา (หรือถนนซอยสุขสวัสดิ์ 27) ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนราษฎร์บูรณะ ทิศมุ่งแยกบุคคลโล ข้ามคลองดาวคะนอง ระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเจริญนครทิศมุ่งแยกบุคคลโล ระยะทางประมาณ 750 เมตร ตรงผ่านแยกบุคคลโล สามารถเดินทางไปยังพื้นที่คลองสานได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเจริญนครทิศมุ่งแยกบุคคลโล ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกบุคคลโล ออกสู่ถนนรัชดาภิเษก เดินทางตรงผ่านแยกมไหสวรรย์สามารถไปยังพื้นที่ตลาดพลู และสามารถเลี้ยวซ้ายที่แยกมไหสวรรย์ออกสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินได้

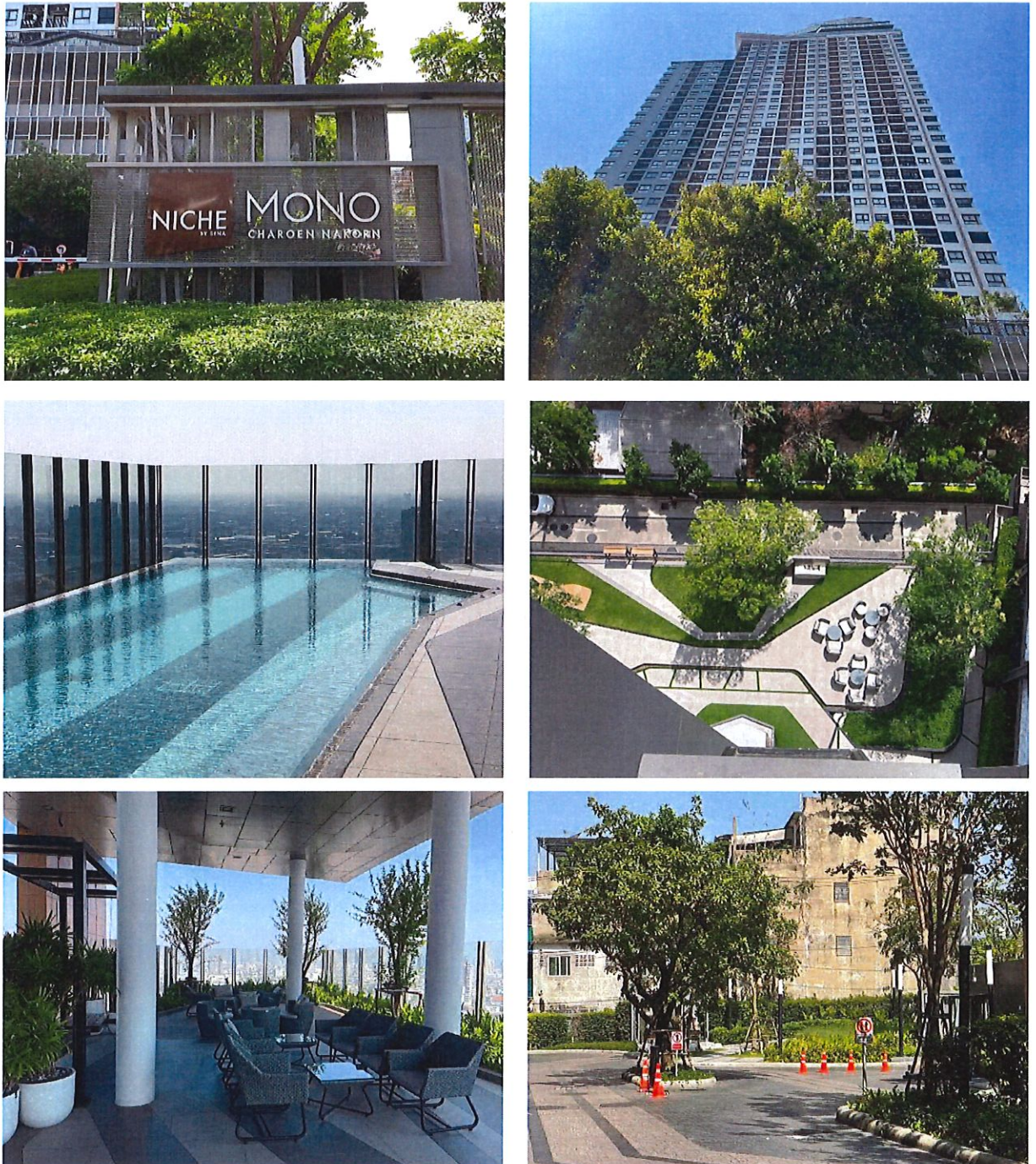
(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเจริญนครทิศมุ่งแยกบุคคลโล ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบุคคลโล ออกถนนมไหสวรรย์ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา ออกถนนพระราม 3 ได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเจริญนครทิศมุ่งแยกบุคคลโล ระยะทางประมาณ 340 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณหน้าวัดบุคคลโล เดินทางตามถนนเจริญนคร ระยะทางประมาณ 550 เมตร ข้ามคลองดาวคะนองตรงไปออกถนนราษฎร์บูรณะ สามารถเดินทางไปยังอำเภอพระประแดงได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเจริญนครทิศมุ่งแยกบุคคลโล ระยะทางประมาณ 340 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณหน้าวัดบุคคลโล เดินทางตามถนนเจริญนคร ระยะทางประมาณ 550 เมตร ข้ามคลองดาวคะนองออกถนนราษฎร์บูรณะ ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวาออกถนนราษฎร์พัฒนา (หรือถนนซอย สุขสวัสดิ์ 27) ระยะทางประมาณ 750 เมตร สามารถออกถนนสุขสวัสดิ์ได้

8.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินการปัจจุบันขอโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ และมีสภาพโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

8.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร รวม 2 ถัง มีความจุ 408 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 273 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 135 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 134 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำจ่ายมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เต็มอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบไปด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบล้างและบ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบล้าง บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อพักน้ำใส จากนั้นน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำใสจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำไปยังบ่อแบ่งน้ำผ่านบ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบไปด้วย ส่วนเกราะและแยกตะกอน ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ภายหลังการตกตะกอนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรถตู้รวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบไปด้วย ส่วนเกราะและแยกตะกอน ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ภายหลังการตกตะกอนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป

3) การกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน

(1) กำจัด Aerosol โครงการมีการกำจัด Aerosol ด้วยเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ประกอบด้วย ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ตัวกรองคาร์บอนและพัดลมดูดอากาศ โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า ที่ปลายท่อจะติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (ATU) ไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย โดยหลักการทำงานของ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดอากาศ เลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิจำนวน 1 เครื่อง ตัวเครื่อง ประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Blance Box และ Air Box

(2) กำจัดก๊าซมีเทน โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อ ระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการมีการติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย

4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ทั้งนี้ น้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะระบายสู่ท่อระบายน้ำ ผ่านบ่อแบ่งน้ำ และผ่านบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร จัดให้มีบ่อดักเป็นระยะๆ ซึ่งท่อระบายน้ำเป็นท่อเดียวกับท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำ โดยบ่อหน่วงน้ำ มีจำนวน 1 บ่อ ความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำฝน ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์ ประกอบไปด้วยหัวรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัยและดาดฟ้าอาคารจอดรถ แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะไหลลงสู่ระบบท่อระบายน้ำชั้นที่ 1 ต่อไป

(3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้

(1) จัดให้มีบานประตูปิด-เปิดน้ำ (Sluice Gate) แบบมีพวงมาลัยมือหมุน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ

(2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 โดยตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอย อันตรายน) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอย แห้ง) ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย เปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 35) ห้องสันทนาการ (ชั้นที่ 36) และอาคารร้านค้า โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียก อันตรายน และรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของชั้นนั้นๆ

ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายนรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วย ถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย

โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำ

มูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทมูลฝอย ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป

(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ตีฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระบองยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ตีฉลากมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตธนบุรีให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 4 ครั้ง (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่าง

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังบ่อดินซึ่งเป็นบ่อเดียวกับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งโครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการติดตั้งเครื่องดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้ มีประตูปิดมิดชิด สามารถ ป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพัก มูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป

5) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,033 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตยานนาวา มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่มีการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ชัดข้อง โครงการจะให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการได้แสดงแบบขยายห้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 โดยหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 5.7 เมตร และความสูง 3 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) ภายในห้องจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้

6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) อาคารชุดพักอาศัย

(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้

(1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินและรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงตลาดพลู เข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย

(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 22 x 22 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำ จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง ตลาดพลู เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน

(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้

- ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน หน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ไกล่บันได ST-01 ไกล่บันได ST-02 และไกล่บันได ST-03
- ชั้นที่ 2 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ไกล่ บันได ST-01 ไกล่บันได ST-02 ไกล่บันได ST-03 และไกล่บันไดขึ้นลงระหว่างชั้นจอดรถ
- ชั้นที่ 3 - 5 จำนวน 6 ตู้/ชั้น (รวม 18 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ไกล่บันได ST-01 ไกล่บันได ST-02 ไกล่บันได ST-03 ไกล่บันไดขึ้นลงระหว่างชั้นจอดรถและบริเวณที่จอดรถ
- ชั้นที่ 6 - 29 จำนวน 4 ตู้/ชั้น (รวม 96 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ไกล่บันได ST-01 ไกล่บันได ST-02 และไกล่บันได ST-03
- ชั้นที่ 30 - 31 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 6 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ไกล่บันได ST-01 และไกล่บันได ST-02
- ชั้นที่ 32 - 35 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ไกล่บันได ST-01 และไกล่บันได ST-02 ไกล่บันได ST-02
- ชั้นที่ 36 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและ
- ชั้นห้องเครื่อง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณไกล่บันได ST-02

(1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องพักผ่อนรวม บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(1.6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) อาคารร้านค้า

จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณประตูทางเข้าร้านค้าแต่ละร้าน

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

1) อาคารชุดพักอาศัย

(1.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(1.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจาก เพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพัสดุผลอยรวม

(1.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย

(1.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

2) อาคารร้านค้า

ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคารร้านค้าครอบคลุมทั้ง 2 ร้าน

ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการจะดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดผู้ออกแบบดังนี้

1) นายโอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ (สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับสามัญวิศวกร)

2) นายจิรวิทย์ ชินชนะถาวร (สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับวุฒิวิศวกร)

3) นายอำนาจ คุ้มณี (สาขาวิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกร)

สำหรับการออกแบบบันไดที่ใช้หนีไฟและการคำนวณระยะเวลาที่ใช้อพยพหนีไฟดำเนินการโดยนายเกรียงไกร รัชตะวโรทัย (สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิก)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	=	135	ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	75	ลิตร/วินาที
	=	4.5	ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	135/4.5	
	=	30 นาที (OK)	

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1-6 จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการดูดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และชั้นที่ 7 ถึงชั้นดาดฟ้าจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ

(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1706-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.22-2.12 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ

(3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.90-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ

สำหรับอาคารร้านค้า เป็นอาคารขนาดชั้นเดียว สามารถออกสู่ภายนอกได้สะดวก

ส่วนทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูหนีไฟของโครงการเป็นประตูหนีไฟแบบก้านโยก สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารได้ (Re Entry) ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1 และชั้นหนีไฟทางอากาศ) พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินซึ่ง

แสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่ บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5 (2) ระบุว่า “**จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้นของ และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก**”

5) แผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โครงการจะต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกันคือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว

โครงการจะกำหนดให้มีการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนในกรณีเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจในการอพยพหนีไฟ หรือแนวทางการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเอกสารดังกล่าวจะต้องมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแผนอพยพหนีไฟของโครงการ ซึ่งจะต้องมีการประสานให้สถานดับเพลิงที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งได้แก่ สถานีดับเพลิงตลาดพลู มาดำเนินการซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบมายังโครงการ ตามหนังสือที่ กท 1802/485 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2561 แจ้งว่า สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้พิจารณาจุดรับน้ำดับเพลิงของอาคารตามผังบริเวณ ประกอบกับผังระบบท่อน้ำดับเพลิง เห็นว่าตำแหน่งที่ติดตั้งมีความเหมาะสมในการรับน้ำจากจุดดับเพลิงเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงตลาดพลู ซึ่งดูแลรับผิดชอบพื้นที่จะใช้เวลาเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 6 นาที

6) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 495 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,980 คน โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,889 คน (ผู้พักอาศัย 1,859 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และพนักงานโครงการ 20 คน

ในการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนกและก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

อาคารชุดพักอาศัยจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และสามารถใช้บันได ST-01 ST-02 และ ST-03 ลงสู่ชั้นล่างได้

ทั้งนี้ โครงการประสานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะพยายามใช้บันไดทั้ง 3 แห่ง ในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ อย่างไรก็ตาม กรณีไม่สามารถหนีไฟลงมายังชั้นล่างได้จำเป็นต้องขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นหนีไฟทางอากาศ โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการฝึกซ้อมให้ความช่วยเหลือกรณีหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือไปยังสถานีดับเพลิงตลาดพลูและกองบินตำรวจเพื่อแจ้งการดำเนินโครงการและขอให้หน่วยงานเตรียมความพร้อมในการรองรับการเปิดดำเนินการโครงการ เพื่อให้ความช่วยเหลือดังกล่าว

7) ระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของอาคารภายในโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัยและอาคารร้านค้า รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 1,176 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีการ ระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณบันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้

(2.1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ซึ่งชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที

(2.2) ห้องพัสดุฝอยรวม ติดตั้งท่อลม จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง

8) ระบบการจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลักซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ รายละเอียดการเดินทางเข้า – ออกโครงการ

ทั้งนี้ ตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ พิจารณาจากสภาพกายภาพของถนน เจริญนครด้านหน้าโครงการ และพฤติกรรมการใช้ป้ายหยุดรถโดยสารและสะพานลอย พบว่า ทางเข้า-ออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร ที่เชื่อมกับถนนเจริญนคร มีระยะห่างจากป้ายหยุดรถโดยสารประจำทาง 5 เมตร มีความเหมาะสมและส่งผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

1) ข้อจำกัดของพื้นที่บริเวณที่จะย้ายทางเข้า-ออก กรณีจะย้ายตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อให้ ห่างจากป้ายหยุดรถโดยสารจะต้องย้ายไปทางทิศเหนือ ซึ่งบริเวณดังกล่าวตรงกับตำแหน่งเสาไฟฟ้าแรงสูง และการย้ายเสาไฟฟ้าแรงสูงดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูงในการดำเนินการ

2) จากพฤติกรรมของประชาชนที่ใช้ป้ายหยุดรถโดยสารและสะพานลอยบริเวณด้านหน้า โครงการ ปัจจุบันมีสะพานลอยคนข้าม โดยมีทางขึ้น-ลงสะพานลอยห่างจากบริเวณที่จะเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 25 เมตร และมีป้ายหยุดรถโดยสารประจำทางอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 5 เมตร ซึ่งจากการสำรวจพฤติกรรมการรอรถโดยสารประจำทางของประชาชนที่ใช้ป้ายหยุดรถโดยสาร พบว่า ส่วนใหญ่เกือบทั้งหมดยืนรอบริเวณดินบันได (ทางขึ้น-ลงสะพานลอย) เนื่องจากเป็นผู้พักอาศัยในซอยเจริญนคร 78 และปาก ตรงข้าม (ที่ใช้สะพานลอยเพื่อข้ามถนน) โดยดินบันได (ทางขึ้น-ลงสะพานลอย) อยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 25 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.6.8-1 และจากตำแหน่งการรอรถโดยสารของประชาชน รถโดยสาร จึงจอดก่อนถึงป้ายหยุดรถโดยสาร จึงทำให้มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการมากยิ่งขึ้น

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร และจัดการเดินรถภายในโครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทาง การจราจรบนพื้นทาง พร้อมแสดงสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ และมีความสอดคล้องกับทิศทางจราจร ภายในโครงการ รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และป้ายจุดจอดรถโดยสารประจำทาง บริเวณหน้า โครงการ เพื่อระวังรถที่เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.6.8-1 ถึง 2.6.8-6)

สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ จำนวน 272 คัน แบ่งเป็น

- ชั้นที่ 1 จำนวน 39 คัน (ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน)
- ชั้นที่ 2 จำนวน 48 คัน
- ชั้นที่ 3 จำนวน 59 คัน
- ชั้นที่ 4 จำนวน 63 คัน
- ชั้นที่ 5 จำนวน 63 คัน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน ไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้นยานพาหนะดังกล่าว

9) การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6, 32 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,965.04 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,042.38 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 838.97 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินภายนอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น 203.41 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะมาปลูก ได้แก่ กระเพราจีน ป๊อบ มะฮอกกานีใบใหญ่ สะเดา กระดุมทองเลื้อย แก้ว เขียว หมื่นปี เดหลีใบ กล้วย โมก เศรษฐีเรือนใน หญ้านวลน้อย และหญ้าม้าเลเชีย

(2) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 759.85 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชงโค ปับ เขียวหมื่นปี เดหลีใบกล้วย ไทรอินโด พยับหมอก หนวดปลาหมึก และหญ้านวลน้อย ซึ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นมีความลึกดินปลูก 1.0 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน มีความลึกดินปลูก 0.3-0.5 เมตร

(3) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 83.03 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชงโค ไทรอินโด พยับหมอก พุดตะแคง เฟิร์นบอสตัน และหญ้านวลน้อย ซึ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นมีความลึกดินปลูก 1.0 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม คลุมดิน มีความลึกดินปลูก 0.3-0.5 เมตร

(4) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 79.78 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวดปลาหมึก และหญ้านวลน้อย โดยทั้งหมดเป็นไม้พุ่มไม้คลุมดินจะมีความลึกดินปลูก 0.3-0.5 เมตร

1.4 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมโน เจริญนคร ดำเนินการโดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1010.5/16962 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566 ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1 และ ตารางที่ 1.4-2

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปี 2567					
	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	←→	←→	←→	←→	←→	←→
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณค่าคุณภาพชีวิต						
• การจัดทะเบียนอาคารชุด						

หมายเหตุ : ←→ คือ แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ นิคมโนน เจริญนคร ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	x	x	x	x	x	x
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	x	x	x	x	x	x
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	x	x	x	x	x	x
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	x	x	x	x	x	x
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	x	x	x	x	x	x
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	x	x	x	x	x	x
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	x	x	x	x	x	x
	2) ถังเก็บน้ำใช้		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ		-	-	-	-	-	x
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นไม่แตกกร้าว - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ไม่มีน้ำขัง	x	x	x	x	x	x
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง		x	x	x	x	x	x
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - สภาพไม่สไลด์ - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ		x	x	x	x	x	x
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต		✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโนน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	X	X	X	X	X	X
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	X	X	X	X	X	X
		- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine)						
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)						
		- ความกระด้าง (Calcium Hardness)						
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine)	-	-	X	-	-	-
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)						
		- ความกระด้าง (Calcium Hardness)						
		- คลอไรด์ (Chloride)						
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)						
		- แอมโมเนีย (Ammonia)			✓			
		- ไนเตรท (Nitrate)	-	-				
		- <i>E. coli</i>						
		- <i>Staphylococcus aureus</i>						
		- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>						

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด ☒ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

จัดทำโดย



บริษัท ยูนิเท็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโม่ เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการ บำบัด	- ระบบกรองน้ำสระเวย์น้ำ	- สภาพดีไม่มีขัง	x	x	x	x	x	x
	- ความสะอาดของสระเวย์น้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด - ส่วนเรอะและแยกกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	x	x	x	x	x	x
(2) คุณภาพน้ำหลังการ บำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 จุด - บ่อพักน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเสร็จจำนวน 2 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบต่อไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโม่ เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- จำนวน 1 จุด บ่อตกยะและบ่อตรวจคุณภาพ น้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	- Fat, Oil & Grease	x	x	x	x	x	x
		- TKN	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- Total Coliform Bacteria	x	x	x	x	x	x
		- pH						
		- BOD						
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด	- Suspended Solids						
		- settleable Solids						
		- Sulfide						
		- Total Dissolved Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- Fat, Oil & Grease						
หมายเหตุ :	x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด	- TKN	x	x	x	x	x	x
		- Total Coliform Bacteria	x	x	x	x	x	x
		1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)						
		2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)						
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)						
หมายเหตุ :	x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด	4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						
		- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด						
		- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด						
		- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด						

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567						
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)							
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)							
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	x	x	x	x	x	x	
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)							
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)							
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)							
		11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ)							
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)							
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข							
		6. การระบายน้ำ	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อท่อน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	-	x	-	-	x
				- อายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโนนเจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567						
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
7. มลพิษ	2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	x	x	x	x	x	x	
	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		- ความสะอาด	x	x	x	x	x	x	
		- กลิ่น และทัศนียภาพ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่สลับเลื่อน	x	x	x	x	x	x	
	- ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	x	x	x	x	x	x	x	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพพร้อมใช้งาน	-	-	x	-	-	x	
		- อายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	x	x	x	x	x	x	x
		- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่สลับเลื่อน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

✗ คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโนน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ค.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	-	-	x	-	-	x
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	-	-	x	-	-	x
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	-	-	x	-	-	x
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- เข้าถึงได้สะดวก	-	-	x	-	-	x
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	x	x	x	x	x	x
		- เข้าถึงได้สะดวก	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	x	x	x	x	x	x
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลบเลือน	-	-	x	-	-	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพทดลองตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	x	x	x	x	x	x
		- สภาพดีไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	x	x	x	x	x	x
		- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามมาตรการกำหนด
✓ คือ ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินการตามที่มีการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. ทดสอบภาพ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ความสวยงามและมี ความสมบูรณ์	x	x	x	x	x	x
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพตลอดตัวในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	x	x	x	x	x	x
15. การบำบัดแสงแดดและ ทิศทางลม	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพที่ไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. การบำบัดกลิ่นวิทยุ / โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรากร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
 ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบต่อไป
 ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด
 ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
 ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

บทที่

2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

โครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร ได้ทำการว่าจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนต์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ นิคมโน เจริญนคร ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด นิซโมโน เจริญนคร ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ช่วงเปิดดำเนินการ 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดสร้างถาวรโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณภายใน พื้นที่โครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง รูปที่ 2
1.1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการที่กระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีสัญญาณความเร็วไว้ควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนภายใน โครงการอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 5 - ภาคผนวก ง รูปที่ 78 - ภาคผนวก ง รูปที่ 6 - ภาคผนวก ง รูปที่ 2 -
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบมลพิษ (1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทับ พื้นผิวดาดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้มี เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการมีจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้ผู้อยู่รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,963.46 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,232 กรัม/วินาที</p>	<p>- โครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางที่ชัดเจนและมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออก สามารถสัญจรได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำและมีการจ้างบริษัทเข้ามาใส่ปุ๋ย ตัดแต่งต้นไม้ และปลูกลำต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเป็นประจำ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคนวนก จ รูปที่ 7</p> <p>- ภาคนวนก จ รูปที่ 25</p> <p>- ภาคนวนก จ รูปที่ 52</p> <p>- ภาคนวนก จ รูปที่ 3</p>
1.1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาระบุขอบเขตความเร็วยกเว้นกรณีในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากกริ่งของรถ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทับผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้มีเกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญญาระบุขอบเขตความเร็วยกเว้นกรณีในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากกริ่งของรถ</p> <p>- โครงการมีจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทับผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>- โครงการมีกล่องแสดงความเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคาร และมีนิติบุคคลที่คอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณ Lobby ของอาคาร</p>	ไม่มี	<p>- ภาคนวนก จ รูปที่ 5</p> <p>- ภาคนวนก จ รูปที่ 8</p> <p>- ภาคนวนก จ รูปที่ 11</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.3 เสียง (ต่อ)	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ได้แก่ กระพี้จั่น ปับมะขอกกานไปใหญ่ สะเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการที่กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - โครงการมีการปลูกต้นไม้จัดกำแพงยาวตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยเลือกปลูกทั้งไม้พุ่มและไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวกันชนลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 65
1.1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงชุมชนเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ (3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักกลุ่มอพยรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงชุมชนเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องกลุ่มอพยรวม ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงชุมชนเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารและร้านค้าได้อย่างเพียงพอ 3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักกลุ่มอพยรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงชุมชนเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารและร้านค้าได้อย่างเพียงพอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12 - ภาคผนวก ง รูปที่ 12 - ภาคผนวก ง รูปที่ 12
			ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิไซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูแลก่อนส่วนเกินไม่กำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมมาดูแลก่อนส่วนเกินไม่กำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาดูแลกากไขมัน เพื่อไปกำจัด เป็นประจำ	- โครงการมีการติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลกากไขมัน เพื่อไปกำจัด เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตาราง เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- โครงการมีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15
	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด พื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จานวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมี ประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศ ประสิทธิภพในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง จานวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน เพื่อ เพิ่มออกซิเจนทำให้มีปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมาก ขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ บ่อดิน 60 วินาที	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก และมีท่อสำหรับรวบรวมก๊าซเพื่อระบายออกสู่ออกอาคาร โดย โครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยมาขนเก็บขยะทุกวัน เพื่อลดปริมาณ สะสมของขยะและก๊าซมีเทนจากกระบวนการย่อยสลายและลด ปัญหาเรื่องกลิ่น และพาทนระนำโรคในห้องพักขยะมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซ์โมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยก จากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รูปที่ 13
	8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสูบลบคอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละเอียด ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำ กรวยวางตั้งบริเวณฝาบำบัดแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาพร้อมกัน) เพื่อให้ สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	- โครงการได้จัดสรรให้เจ้าหน้าที่สูบลบคอนที่ละเอียด โดยขณะ ปฏิบัติงานมีการวางรั้วกั้นบริเวณฝาบำบัดและฝา	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รูปที่ 69
	9. ในการสูบลบสิ่งปฏิกูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มา ดูแลก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบลบสิ่งปฏิกูลสามารถงดรถได้บริเวณทางวิ่งรถที่ อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายใน โครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้เดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางที่เหลืวิ่งรถได้ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบลบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้ติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาสูบลบคอนระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดช่วงเวลาให้เข้ามาสูบลบเฉพาะช่วงเวลา บ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการจราจรของผู้พักอาศัย และก่อนให้หน่วยงานเข้ามา สูบลบคอนนิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบลบสิ่งปฏิกูล	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รูปที่ 69
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มี การดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบลบสิ่งปฏิกูล	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มี การสูบลบสิ่งปฏิกูล	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รูปที่ 29
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคนวนก ก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ		มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีถังคอกอูและถังเก็บน้ำบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคนวก ง รูปที่ 29 - ภาคนวก ณ
	1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืน และถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างถังความสะอาดที่ละถังเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักโครกในลักษณะกอมที่ จะนำมาเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีถังเก็บน้ำได้คืนและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน - โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารโดยสูบน้ำจากถังสำรองน้ำได้คืนไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา - โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างถังความสะอาดที่ละถัง โดยจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ - โครงการมีช่างคอยดูแลรักษาระบบสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพและประหยัดน้ำ - โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - โครงการให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักโครกในลักษณะกอมที่ จะนำมาเช็ดดู	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคนวก ง รูปที่ 17 - ภาคนวก ง รูปที่ 17 - ภาคนวก ง รูปที่ 63 - ภาคนวก ง รูปที่ 19 - ภาคนวก ง รูปที่ 14 - ภาคนวก ง รูปที่ 10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโนนเจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีถังซบซึมบ่ารูซึ่งจัดทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีช่างสำหรับตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
1.3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกครั้งระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล และรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 80
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อให้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้พื้นเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสำหรับสระว่ายน้ำประกอบด้วย โคมช่วยชีวิต 2 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน ผูกไว้กับเชือก 3 อัน และ เสื้อชูชีพ 1 ตัว ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 20
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างที่ดูแลสระว่ายน้ำและมีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัย	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) คัดป้ายแสดงการบูรณาการคนจนน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจาสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) ผลกระทบด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดตั้งป้ายแสดงการบูรณาการคนจนน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีช่างที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) - โครงการมีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หากในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความขุ่น ทางโครงการจะดำเนินการเดินระบบโดยทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส - โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกและเกิดการปนเปื้อน โดยจะทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำของโครงการเพื่อความเป็นระเบียบและเพื่อดูแลรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่ในความสะอาดถูกสุขลักษณะอนามัย	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 70 - ภาคผนวก ง รูปที่ 28 - ภาคผนวก ญ - ภาคผนวก ง รูปที่ 26 - ภาคผนวก ง รูปที่ 27 - ภาคผนวก ง รูปที่ 27 - ภาคผนวก ง รูปที่ 68 - ภาคผนวก ง รูปที่ 23 - ภาคผนวก ง รูปที่ 24	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้าง สะพาน	- ห้ามปีสภาวะ บานน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำสะพาน 6) จัดให้มีคู่มือความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสะพาน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้ช่างคอยปรับปรุงและดูแลคุณภาพน้ำในสะพาน น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ - โครงการมีการจัดทำสะพานน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด อย่างง่าย	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 28
	1) โครงสร้างของสะพานน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ได้มีน้ำรั่วอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดอย่างง่าย	- โครงสร้างของสะพานน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด อย่างง่าย	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26
	2. พื้นสะพานน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงสร้างมีการจัดทำพื้นสะพานน้ำ ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย และไม่ลื่น	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26
	3. ตรวจสอบพื้นสะพานน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ	- โครงสร้างมีการจัดทำพื้นสะพานน้ำ ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย และไม่ลื่น	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26
1.3.3 การบำบัด น้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ (3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักมัลติเพล็กซ์) เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องมัล ติเพล็กซ์ ได้อย่างเพียงพอ	1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศชนิดตะกอนเร่ง เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารและร้านค้าได้อย่างเพียงพอ 3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักมัลติเพล็กซ์) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารและร้านค้าได้อย่างเพียงพอ	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12
			- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12
			- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวลด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการมีช่างประจำอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคนวท จ รูปที่ 29 - ภาคนวท ณ
4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบน้ำสกปรกไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	5. โครงการจัดให้มีบอดีนสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคนวท จ รูปที่ 69
6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบอดีนบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศ/เสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบอดีนกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดร่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบอดีน 60 วินาที		-โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกและมีท่อสำหรับรวบรวมก๊าซเพื่อระบายออกสู่ออกอาคาร โดยโครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยมาเก็บขยะทุกวัน เพื่อลดปริมาณสะสมของขยะและก๊าซมีเทนจากการรวบรวมการย่อยสลายและลดปัญหาเรื่องกลิ่น และพาหนะนำโรครื้อในห้องพักขยะมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคนวท จ รูปที่ 16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.4 การระบายน้ำ	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13
	8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสูบลบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละเอียด ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยงตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	- โครงการได้จัดสรรให้เจ้าหน้าที่สูบลบตะกอนที่ละเอียด โดยขณะที่ปฏิบัติงานมีการนำกรวยยงตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	9. ในการสูบลบสิ่งปฏิกูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาสูบลบตะกอนในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบลบสิ่งปฏิกูลสามารถลดผลกระทบได้บริเวณทางวิ่งรถที่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการเนื่องจากโครงการจัดให้เดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางวิ่งที่เหลือนั้นรถได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบลบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้ติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดช่วงเวลาที่เข้ามาสูบลบเฉพาะช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรของผู้พักอาศัย และก่อนให้หน่วยงานเข้ามาสูบลบตะกอนนิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบลบสิ่งปฏิกูล	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบลบสิ่งปฏิกูล	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบลบสิ่งปฏิกูล	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 25
	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลาไวกายในบ่อท่วมน้ำความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 445 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีบ่อท่วมน้ำขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยจะไม่ทำการระบายน้ำออกในช่วงฝนตก ซึ่งจะสูบน้ำเข้าพื้นที่เก็บไว้รอออกภายหลัง โดยในช่วงฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยการใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0361 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0377 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีการสูบน้ำออกจากภายนอกโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ไม่มี	- ภาคนวก ง รูปที่ 30
	3. จัดให้มีบานประตูเปิด - ปิดน้ำ (Sluice Gate) แบบมีพวงมาลัยมีหมุนบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคนวก ง รูปที่ 34
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัยในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางการป้องกันต่อไป	- โครงการมีนิติบุคคลคอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัยในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	ไม่มี	- ภาคนวก ง รูปที่ 11
	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยในอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6 – 35 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 35) ห้องสัมมนาการ (ชั้นที่ 36) และอาคารร้านค้าโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียกอันตราย รีไซเคิล) ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางชั้นนั้น ๆ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยจำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคนวก ง รูปที่ 31

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลาก มูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิล มาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำบรรจุใส่ถุงสีส้ม ติดฉลาก มูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตธนบุรีให้มารับจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆที่รองรับด้วยถุงมูลฝอย โดยพนักงานจะดำเนินการนำถุงไปกองในแวนและขนย้ายไปรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 31</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 32</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 16</p>
	<p>3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการค้าแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล แกะแ่งผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน</p>	<p>- โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยติดไว้บริเวณหน้าห้องขยะประจำชั้น</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 33</p>
	<p>4. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการกรณีให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์พันธุ์กรณีให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 33</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีตกค้างและมีการติดฉลากประเภทมูลฝอย ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม	5. จัดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีตกค้างและมีการติดฉลากประเภทมูลฝอย ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-โครงการกำหนดมีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีตกค้าง ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนสู่ชั้นล่าง โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. เพื่อรบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- ภาคนวนก จ รูปที่ 16
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยไฮเดรล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ขนาด 6 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ขนาด 10 ตารางเมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการดูดอากาศ 73.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) สำหรับดูดอากาศเสียจาก	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารฯ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยไฮเดรล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักขยะแต่ละอาคารระบายออกสู่ภายนอกอาคาร เพื่อลดปัญหारेื่องกลิ่น รวมทั้งโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อชะลอการนำเสียของมูลฝอย โดยห้องขยะแต่ละห้องสามารถรองรับขยะได้เพียงพอ โดยโครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รูปที่ 16 - ภาคนวนก จ รูปที่ 71



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโนนเจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ห้องพักมูลฝอยเปียก รวบรวมไปยังบ่อดินซึ่งเป็นบ่อเดียวกับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยบ่อดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.38ลูกบาศก์เมตร/วัน 15.8 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มี การเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น</p>			
	<p>8. โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>9. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจัดจอร์เก้น์มูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีประตูล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจัดจอร์เก้น์มูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 25</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากกาการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเก็บรวบรวมผลอยให้ทางเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการจะไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับการจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KVA ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาระปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่มีไฟฟ้านครหลวงเขตนานนาวาขัดข้อง โครงการจะให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สารถไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยแยกเป็นระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งระบบไฟฟ้าปกติ จะมีสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 36 - ภาคผนวก ง รูปที่ 37 - ภาคผนวก ง รูปที่ 38
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขปัญหาโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบหม้อแปลงของโครงการเป็นประจำ กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขปัญหาโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 49
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้าของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 36 - ภาคผนวก ง รูปที่ 37 - ภาคผนวก ง รูปที่ 38

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บิซิโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บาง ช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการไม่ได้ใช้ Dimmer ในการปรับแสงสว่างที่ห้องออกกำลังกายแต่ ห้องออกกำลังกายของโครงการเป็นห้องกระจกทำให้มีแสงผ่านเข้าได้มาก โดยไม่โดนกลางวันจึงไม่จำเป็นต้องเปิดไฟ	- ภาคนวกร จ รุที่ 79
		- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายให้สูงขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลงได้	- โครงการมีการเลือกขนาดสายไฟที่มีประสิทธิภาพและสามารถช่วย ลดค่าไฟฟ้าได้	-
		- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย ประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการมีการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนการใช้บัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-
		- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	- พื้นที่ในโครงการส่วนใหญ่ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED)	- ภาคนวกร จ รุที่ 40
	(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบบแอร์ดีดต่อช่องซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ สม่ำเสมอ	- ภาคนวกร จ รุที่ 51
		- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มี สิ่งสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ	- โครงการมีช่องเปิดหน้าต่างรับแสงบริเวณทางเดินแต่ละชั้นเพื่อ ถ่ายเทอากาศ พร้อมทั้งตรวจสอบไม่มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง	- ภาคนวกร จ รุที่ 41
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่มีจำนวนที่ มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งตำแหน่งหลอดไฟที่เหมาะสม โดยมีแสงสว่าง เพียงพอสำหรับเวลากลางคืน	- ภาคนวกร จ รุที่ 40
		- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะ ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู	- โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รมรงคักิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด - ปิดไฟในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - โครงการมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย - โครงการมีช่างคอยควบคุมสวิตช์บอร์ดบริเวณส่วนกลางโดยกำหนดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. และมีการปิดไฟในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 	ไม่มี	-
	<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแสงสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการบริเวณด้านหน้าห้องของนิติบุคคล และด้านในลิฟต์ โดยมีเนื้อหาเกี่ยวกับการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อลดอายุการใช้งานของเครื่องใช้ และช่วยลดค่าไฟฟ้า 	ไม่มี	-
				-
				-
				-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร และระดับน้ำจากกรอถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้ในการคำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่า แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Required) ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงออกแบบไว้เท่ากับ 184 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้โดยมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ทหารับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งที่รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สภาหรับรับน้ำ จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย 	<p>- โครงการจัดให้มีท่อยืน โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินเพื่อจ่ายไปยังชั้นต่างๆของอาคาร โดยโครงการมีการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- โครงการมีที่รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ซึ่งโครงการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้ากับถังน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด</p> <p>- โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ละตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถังดับเพลิงมีมือถือ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 43 - ภาคผนวก ง รูปที่ 44</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 45</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 44 - ภาคผนวก ง รูปที่ 46</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้</p> <p>- ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่โถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ โถงทางเดินหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 2 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันไดชั้นระหว่างชั้นจอดรถจำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 3 - 5 จำนวน 6 ตู้/ชั้น (รวม 18 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST- 02 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันไดชั้นระหว่างชั้น จอดรถจำนวน 1 ตู้ และบริเวณที่จอดรถ จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 6 - 29 จำนวน 4 ตู้/ชั้น (รวม 96 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST- 02 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 30 - 31 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 6 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 32-35 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p>	<p>- โครงการมีถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ละตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสาย ฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถึงดับเพลิงมือถือ โดยติดตั้งไว้ทุก ชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 44</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 46</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เลิฐนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ชั้นที่ 36 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p> <p>สำหรับอาคารร้านค้าจัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถึง ไว้บริเวณประตูทางเข้าร้านค้าแต่ละร้าน</p> <p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลิ่นควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพักกุญแจ ห้องพัสดุย่อยประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่อง กำเนิดไฟ ห้องพัสดุย่อยรวม</p>	<p>- โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ส่ตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสาย ฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อส้อมเร็ว ถึงดับเพลิงมีมือถือ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- โครงการมีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) โดยติดตั้งไว้ที่ห้อง control room ของช่างอาคาร เพื่อให้ช่างอาคารสะดวกต่อการได้รับแจ้งเตือนและแก้ไขปัญหาคิดังนี้การมีเกิดเหตุ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพักกุญแจ ห้องพัสดุย่อยประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร โดยมีแผงควบคุมอยู่ที่ห้อง control room ของช่างอาคาร</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณห้องชุดพักอาศัย โดยมีแผงควบคุมอยู่ที่ห้อง control room ของช่างอาคาร</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคนวมก ง รูปที่ 44</p> <p>- ภาคนวมก ง รูปที่ 46</p> <p>-</p> <p>- ภาคนวมก ง รูปที่ 52</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และคุณค่าต่าง ๆ	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 52
	5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งคู่กับ Fire Alarm Manual Station	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 52
	สำหรับอาคารติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคารร้านค้ารอบคฤหาสน์ 2 ชั้น	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคารร้านค้ารอบคฤหาสน์ 2 ชั้น	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 56 - ภาคผนวก ง รูปที่ 58

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยต้นตระหนกและก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดทำการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมหนีไฟ โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงตลาดพลู	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยต้นตระหนกและกีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ1ครั้ง ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเดือนธันวาคม 2566 โดยรอบปี 2567 มีแผนการซ้อมอพยพหนีประมาณเดือนธันวาคม 2567	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 57
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับช่วยเหลือผู้บาดเจ็บเบื้องต้นจะนำส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 61
	7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ไม่มี	-
	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,963.46 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับคาร์บอน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับดูดซับคาร์บอน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 73
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่วงเปิดต่าง ๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	-



จัดทำโดย
บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.10 การจราจร	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางรถส่วนตัวอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. จัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้มีความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่มีกีดขวางการจราจรที่เข้าหรือออกโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งป้ายระวางคันเดินข้ามหรือป้ายหยุดรถบริเวณทางออกเพื่อให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความระมัดระวังก่อนเดินออกจากโครงการ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและปลอดภัยในการเดินทาง ทั้งนี้ยังกำหนดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้คำนึงถึงการจราจรในภาพรวมเป็นหลักเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>- โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยกำชับไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนเดินข้ามบริเวณทางออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความระมัดระวังก่อนเดินออกจากโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคนวม ก รูปที่ 25</p> <p>-</p> <p>- ภาคนวม ก รูปที่ 9 - ภาคนวม ก รูปที่ 62</p> <p>- ภาคนวม ก รูปที่ 72</p> <p>- ภาคนวม ก รูปที่ 25</p> <p>- ภาคนวม ก รูปที่ 25</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโนโม เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	7. โครงการจัดให้มีการระบุตำแหน่งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออก และป้ายจุดจอดรถโดยสารประจำทาง บริเวณหน้าโครงการ เพื่อระวังรถที่เข้า - ออกโครงการ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการมีป้ายจุดจอดรถโดยสารประจำทางบริเวณหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเพื่อระวังรถที่เข้า - ออกโครงการ - โครงการมีออกแบบโครงสร้างผู้ชำนาญการโดยออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 52
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	-	-	-	-
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	-	-	-	-
1.4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
1.4.3 สาธารณะสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	ไม่มี	-
			ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโนนเจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทาง เดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการ สะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. โครงการจะกำหนดให้มาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถ อยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รถนี้เดินไม่ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย อนุวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,963.46 ตาราง เมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดย พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอน นอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,232 กรัม/วัน	-โครงการมีจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก -โครงการมีการจัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำและมีการจ้าง บริษัทเข้ามาใส่ปุ๋ย ตัดแต่งต้นไม้ และปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเป็น ประจำ	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	- ภาคนวนว ง รูปที่ 8 - ภาคนวนว ง รูปที่ 9 - ภาคนวนว ง รูปที่ 62 - ภาคนวนว ง รูปที่ 3
		-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่นี้ไม่ใช้โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่มี	- ภาคนวนว ง รูปที่ 2
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศ อากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันกันเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-โครงการมีการทำความสะอาดล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ อากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	- ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโนน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ไม่มี	-
	โรคที่เกาเหตุติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้บริเวณใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รุกที่ 17
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	- โครงการมีถังสำรองน้ำในอาคารโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งกำหนดเวลาสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รุกที่ 18
	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน	- โครงการมีถังสำรองน้ำในอาคารโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งกำหนดเวลาสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบดังกล่าว ซึ่งกำหนดเวลาสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รุกที่ 63
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการเลือกซื้อถังเก็บน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งถังเก็บน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รุกที่ 19
	4. ออกแบบโดยเลือกอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งถังเก็บน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รุกที่ 14
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพนักงานใช้ภาษาบรรณานุกรมและชักนำอุปกรณ์ในภาษาจะจะนำไปใช้ ซึ่งใช้น้อยกว่าการใช้ส่ายยงฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รุกที่ 10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้ง กับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่าง เพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารร้านค้า) เป็นระบบบำบัด น้ำเสียสำหรับรูปชุมชนเดิมอาคารจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ (3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักมัลติยอรวม) เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชุมชนเดิมอาคารจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศชนิดตะกอนเร่ง เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชุมชนเดิมอาคาร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคารและร้านค้าได้อย่างเพียงพอ 3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักมัลติยอรวม) เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชุมชนเดิมอาคาร จำนวน 1 ชุด ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารและร้านค้าได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบภาคก่อนส่วนเกินไม่กำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมมาสุบภาคก่อนส่วนเกินไม่กำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสุบภาคไข่มิน เพื่อไปกำจัดเป็น ประจำ	- โครงการมีการติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาสุบภาคไข่มิน เพื่อไปกำจัดเป็น ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสาหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 ปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้เกิดปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะมูลฝอย โดยมีการเปิดบ่อดิน 60 วินาที	-โครงการมีบ่อดินสาหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ได้อย่างเพียงพอ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสาหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	8. ในการเข้าดูแลรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสับตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถบึ่งได้	-โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสาหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13
		-โครงการได้จัดสรรให้เจ้าหน้าที่สับตะกอนที่ละบ่อ โดยขณะที่ปฏิบัติงานมีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา	-โครงการได้จัดสรรให้เจ้าหน้าที่สับตะกอนที่ละบ่อ โดยขณะที่ปฏิบัติงานมีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69

14508AT027
INC/AT0271965-A

[illegible][illegible]

N_2O

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุตสาหกรรม	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลเสียส้วมชุมชนนิร ให้มาเก็บข้อมูลเสียจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อสำนักชตธนบุรี ให้มาเก็บข้อมูลเสียจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 71
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้ที่อาศัยในโครงการ โดยเน้นให้รถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แกผู้ที่อาศัยในการเข้า - ออก โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและปลอดภัยในการเดินทาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 25
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด	ไม่มี	-
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9 - ภาคผนวก ง รูปที่ 62
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 72
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกีดขวาง หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง	ไม่มี	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารและจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 67

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโนน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความ เครียดความวิตก กังวล เป็นต้น	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือภัยคุกคามได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน ภัยอยู่ตลอดเวลา หากพบว่ามีภัยคุกคามได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยคุกคามได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยคุกคามได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยคุกคามได้ อยู่เสมอ	- ไม่มี	- ภาคนวกร จ รุบที่ 59 - ภาคนวกร จ รุบที่ 59
	8. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการซ้อม ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนการอพยพหนีไฟให้โครงการ	- โครงการได้จัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการซ้อม อพยพหนีไฟเมื่อเดือนธันวาคม 2566 โดยรอบปี 2567 มีแผนการ ซ้อมอพยพหนีไฟประมาณเดือนธันวาคม 2567	- ไม่มี	- ภาคนวกร จ รุบที่ 57
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือผู้บาดเจ็บเบื้องต้นก่อน จะนำส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ไม่มี	- ภาคนวกร จ รุบที่ 61
	10. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้ บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดง ให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งบ้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์ไฟพร้อม ระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็น เด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันได ทุก ๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการมีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้ บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	- ภาคนวกร จ รุบที่ 58 - ภาคนวกร จ รุบที่ 67
	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้แก่ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการที่กำหนดกฎระเบียบ การพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่มี	- ภาคนวกร จ รุบที่ 65
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการขนาดพื้นที่ 1,963.46 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่มี	- ภาคนวกร จ รุบที่ 2
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการที่กำหนดกฎระเบียบ การพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่มี	- ภาคนวกร จ รุบที่ 65

จัดทำโดย



บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.7 การดูแลดิน คลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณ โทรทัศน์	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้บ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาลูกให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการบำรุงมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากลดหะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โดยปัจจุบันยังไม่มีการเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ แต่หากพื้นที่ข้างเคียงเกิดกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อโครงการเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาด้านที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
1.4 การจัดทะเบียน อาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาณที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาณจะซื้อขายหรือสัญญาณซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้เก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และได้นำส่งเอกสารสำเนาดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุดและสัญญาณที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาณจะซื้อขายหรือสัญญาณซื้อขายห้องชุด(แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11

บทที่

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร ได้ว่าจ้าง บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานและติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รายละเอียดปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แสดงดังตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 ,3-2 และ ตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด
1.คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ชุดที่ 1,2 และ 3 1.2 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ชุดที่ 1,2 และ 3 1.3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2.1 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2.2 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - E. coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิคม โมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6 - ภาคผนวก ง รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการและมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด รวมถึงมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆเป็นประจำทุกวัน กรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ Lobby ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3 - ภาคผนวก ง รูปที่ 6 - ภาคผนวก ง รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2. เสียง	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆเป็นประจำทุกวัน กรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ Lobby ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ง รูปที่ 62 - ภาคผนวก ง รูปที่ 73 - ภาคผนวก ง รูปที่ 11 - ภาคผนวก ง รูปที่ 72
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวัน และมีการควบคุมการจ่ายน้ำ ในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. เท่านั้น และโครงการมีแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ประมาณเดือนมีนาคม 2568 โดยจะรายงานใน เล่มรอบต่อไป	- ภาคผนวก ง รูปที่ 63 - ภาคผนวก ฎ
	2) ถึงกับน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
4. สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นไม่แตกกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ แตกกร้าว และมีช่างคอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำและ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งาน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22 - ภาคผนวก ง รูปที่ 23 - ภาคผนวก ง รูปที่ 26 - ภาคผนวก ง รูปที่ 27
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้พื้นเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลา ที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23 - ภาคผนวก ง รูปที่ 26
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่สลับเปลี่ยน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำของโครงการ และมีการ ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ง รูปที่ 24
	3) อุปกรณ์ประจักษ์สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสำหรับสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพผูกไว้กับเชือกและเสื้อชูชีพ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ง รูปที่ 20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH และ คลอรีนอิสระคงเหลือ โดยตรวจวันละ 1 ครั้ง - โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิ โดยตรวจเดือนละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ง รูปที่ 74 - ภาคผนวก ง
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไฮยาซูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>E. coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Cyanuric Acid, Ammonia, Nitrate, <i>E. coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยแผนการเก็บตัวอย่างนี้ประมาณเดือนพฤศจิกายน โดยจะรายงานผลการวิเคราะห์ในรอบถัดไป	- ภาคผนวก ง
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่มีการอุดตัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ง รูปที่ 27 - ภาคผนวก ญ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ง รูปที่ 68

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโม่ เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด - ส่วนเกรอะและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำเสียของน้ำก่อนการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1,2 และ 3 โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Fat, Oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ฐ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 จุด - บ่อพักน้ำแรกท่อก่อจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำเสียของคณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1,2 และ 3 โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Fat, Oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ฐ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- จำนวน 1 จุด ปอดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำเสียของคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Fat, Oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ฐ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียดและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบพส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2	- ภาคผนวก จ

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อทวนวงน้ำ 2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำภายในบ่อทวนวงน้ำเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลดูแลบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ง รูปที่ 30 - ภาคผนวก ง รูปที่ 66
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจักษ์และห้องพักมูลฝอยรวม 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำภายในบ่อทวนวงน้ำเป็นประจำทุกวัน กรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบอบหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ Lobby ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16 - ภาคผนวก ง รูปที่ 31

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่โลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่โลบเลือนประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ง รูปที่ 37
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ง รูปที่ 37
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าสองสวาง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่โลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้เหมาะสมมีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอและติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) พร้อมทั้งตั้งเวลาให้หลอดไฟติดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที และแสดงเลขชี้ขึ้นที่ชัดเจน และได้ทำการติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในบอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนกรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ Lobby ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ง รูปที่ 40 - ภาคผนวก ง รูปที่ 51
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย, ติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง, ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ, แผนผังเส้นทางหนีไฟ, อุปกรณ์ดับเพลิง, ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบบแผนสำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	(Sprinkler System) ในระบบลดการอัดโนมิติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา รวมถึงได้จัดทำแผนการเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมด้วย	- ภาคผนวก ง รูปที่ 38
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ง รูปที่ 58
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ง รูปที่ 67
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ง รูปที่ 46
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ง รูปที่ 47
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ง รูปที่ 48
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ง รูปที่ 45
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ง รูปที่ 17
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ง รูปที่ 56
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ง รูปที่ 76
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติและพัดลมระบายอากาศ ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางและมีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวก ง รูปที่ 41
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพทัศนียภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เลียบ - สภาพพลลิ่งตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพทัศนียภาพไม่รกรุงรัง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ เช่น เครื่องหมายแสดงทิศทางจราจรเดินรถ เส้นแบ่งช่องจราจร ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยให้ความสะดวกแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง รูปที่ 9 - ภาคผนวก ง รูปที่ 11 - ภาคผนวก ง รูปที่ 62 - ภาคผนวก ง รูปที่ 25
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) อยู่เป็นประจำ หากภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเกิดขึ้นจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้ก่อการร้ายและหลีกเลี่ยงการผ่านบริเวณนั้น ๆ กรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้จุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบบหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ง รูปที่ 75 - ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิโสมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ความสวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3 - ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
15. การบำบัดแสงแดดและทิศทางการลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจะเปิดดำเนินการ	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
16. การบำบัดกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจะเปิดดำเนินการ	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อน ที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการนี้ จะจัดให้มีการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนก่อนเสมอ	-

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- โครงการมีการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความสมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือน ประจําทุกเดือน - กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าห้องนิติ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข รูปที่ 78 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11
1.3 เสียง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือน ประจําทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข รูปที่ 78
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บ	- โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของชุดที่ 1,2 และ 3 และนำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีการตรวจคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	ตัวอย่างของโครงการมีจำนวน 7 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ปอกระชอของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และส่วนและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดชุดที่ 2 และ3 จำนวน 2 จุด - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และบ่อ น้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบพส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		ไม่มี	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ที่	- โครงการมีกล้องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคาร และมีนิติบุคคลที่คอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณ Lobby ของอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโบนี เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน</p>	<p>- โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567 ให้องค์กรที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมีจำนวน 7 จุด ดังนี้</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และส่วนแยกแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และบ่อ น้ำแรกท่ีออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด</p>	<p>- โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของชุดที่ 1,2 และ 3 และน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีการตรวจคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 12</p> <p>- ภาคผนวก ฐ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโนนเจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</p> <p>ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำตลอดเวลาต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระบบน้ำใต้เป็นประจำทุกวัน หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง หน้าที่ 63</p> <p>- ภาคผนวก ฎ</p>
		<p>- โครงการได้จัดทำแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>2.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2.2 โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิโคลิโดฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยริก (กรณี่ที่ใช้) คลอรีด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ยานูริก (กรณี่ที่ใช้) คลอรีด์ แอมโมเนีย ไนเตรท Escherichia coli, Staphylococcus aureus ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus Pseudomona aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ไม่มีผู้ใช้สระมาก ที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำทุกวัน</p> <p>- โครงการตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือในสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>- โครงการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิโคลิโดฟอร์มในสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยริก คลอรีด์ แอมโมเนีย ไนเตรท Escherichia coli, Staphylococcus aureus Pseudomona aeruginosa ในสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้มีการดูแลและตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23 -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เวรียนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมีจำนวน 7 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และส่วนและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และบ่อ น้ำแรกที่ย่อยจากจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบพส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 	<p>- โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของชุดที่ 1,2 และ 3 และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีการตรวจคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria</p> <p>- โครงการได้มีการจัดการเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบพส.1 และการเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมนำส่งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคนวนก จ รฐที่ 12</p> <p>- ภาคนวนก รฐ</p> <p>- ภาคนวนก จ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบุนรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 1. ตรวจสอบดูแลปล่อยพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนในบ่อพักน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามึเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดียทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ทำการตรวจสอบดูแลระบบพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีกล้องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคารและมิมีบันไดเลื่อนที่คอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณ Lobby ของอาคาร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงเรื่องร้องเรียนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ากล้องรับมูลผลมีการชำรุดหรือชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณผลผลิตค่างบริเวณถึงรองรับมูลผล และห้องพักมูลผลรวมของโครงการ หากพบว่ามีร่องรอยการชำรุดหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- - ภาคผนวก ง รูปที่ 11 - ภาคผนวก ง รูปที่ 35
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลผลให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลผลมีการชำรุดต้องดำเนินการหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลผลออกต่างบริเวณถึงรองรับมูลผล และห้องพักมูลผลรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงร่องรับมูลผลมีการชำรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการต้องควบคุมไม่ให้เกิดปัญหาดังกล่าว	- โครงการมีกล้องรับมูลผลอยู่บริเวณถึงรองรับมูลผล และห้องพักมูลผลรวมของโครงการ หากพบว่ามีร่องรอยการชำรุดหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 35
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระบบไฟฟ้าบริเวณที่ติดตั้งแผงแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่เลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการมีกล้องรับมูลผลอยู่บริเวณถึงรองรับมูลผล และห้องพักมูลผลรวมของโครงการ หากพบว่ามีร่องรอยการชำรุดหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- - ภาคผนวก ง รูปที่ 37 - ภาคผนวก ง รูปที่ 38 - ภาคผนวก ง รูปที่ 36

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโนนเจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 	- ไม่มี	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สลับเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ประจำ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ประจำ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สลับเลื่อนอยู่เป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	- ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ง รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ง รูปที่ 39 - ภาคผนวก ง รูปที่ 58 - ภาคผนวก ง รูปที่ 56
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้ความสมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ง รูปที่ 41 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่สลับเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ติดตามประเมินตรวจสอบร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่มีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนเป็นประจำทุกวัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องเรียนไว้บริเวณข้อมยณด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการมีกล้องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคารและมีนิติบุคคลที่คอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณ Lobby ของอาคาร ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด โครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ง รูปที่ 25 - ภาคผนวก ง รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง รูปที่ 25 - ภาคผนวก ง รูปที่ 11 - ภาคผนวก ง รูปที่ 9 - ภาคผนวก ง รูปที่ 62 - ภาคผนวก ง รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต 		ไม่มี	- ภาคผนวก ข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีกล้องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคารและมีนิติบุคคลที่คอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณ Lobby ของอาคาร ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด 	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	<p>2. ทามมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงแปลงโครงการ</p> <p>- โครงการมีกลุ่มแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคารและมีนิติบุคคลที่คอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณ Lobby ของอาคาร ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 11</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 77</p> <p>- ภาคผนวก ฎ</p>
4.4 สุขภาพ	<p>ผลการทบทวนจากผลสำรวจในโครงการ</p> <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ สันนิษฐานละความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เคลือบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการมีกลุ่มแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคารและมีนิติบุคคลที่คอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณ Lobby ของอาคาร ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 6</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 3</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 5</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 73</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 11</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโพน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคฉี่หนู	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบของระบยาอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดกีดขวางการ ระบายอากาศ การกแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบของระบยาอากาศภายในอาคาร ไม่ให้เกิดกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ซึ่งครั้ง ล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฎ
	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการมีจำนวน 7 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ปอเกรอะของระบบบำบัด น้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และส่วนแยกกากตะกอนของระบบ บำบัดชุดที่ 2 และ3 จำนวน 2 จุด - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส ของระบบบำบัด น้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และบ่อ น้ำแรกที่ย่อยจากระบบบำบัด น้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกขยะและบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ของชุดที่ 1,2 และ 3 และน้ำทั้งก่อนระบายออกนอก โครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฐ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบการได้ยิน	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตบุนนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และ จัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชลบุรี พร้อมทั้งได้ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพ ดี มองเห็นชัดเจนไม่สลับเปลี่ยนเดือน ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพ ดี มองเห็นชัดเจนไม่สลับเปลี่ยนเดือน ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 5 - ภาคผนวก ง รูปที่ 73
	- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ	- ตรวจสอบสภาพถึงมูลฝอยเป็นประจําสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่ เป็นพาหะนำโรคให้พ้นที่อยู่อาศัย แผลงอาหารกรณีพบว่าถึงมูลฝอย ชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 35
	- อุบัติเหตุ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดาเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 5 - ภาคผนวก ง รูปที่ 73
			ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง รูปที่ 25

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อมและ คู่ค้าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดบ่งแสงแดดและ ทิศทางลม	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หาก พบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- โครงการมีกล้องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคารและ มีนิติบุคคลที่คอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณ Lobby ของ อาคาร ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถ ใช้งานได้ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 75
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรศัพท์	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการมีกล้องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคารและ มีนิติบุคคลที่คอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณ Lobby ของ อาคาร ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการมีกล้องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคารและ มีนิติบุคคลที่คอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณ Lobby ของ อาคาร ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	- บริษัท เสนา เอเชียน 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีนิติบุคคลที่คอยกำกับให้ทุกหน่วยงานปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มาจากโครงการนิคมโน เจริญนคร มาจากกิจกรรมต่างๆของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นจึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ตกตะกอน (Settleable Solid), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมีจำนวน 7 จุด ดังนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และส่วนและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด
 2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และบ่อน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด
 3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด
- ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 256 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2



บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3



บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



บริเวณบ่อน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2



บริเวณบ่อน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.4-1 ถึงตารางที่ 3.4-3 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ดังแสดงในภาคผนวก ฐ

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง

โครงการ : โครงการ นิคมโน เจริญนคร ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิटेค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ ปริมาณบ่อกรองระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1										
	pH	BOD	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	O&G	TCB	FCB	
	12 ก.ค. 67	6.9	119	83	4.0	188	4.8	20.85	<5	>1.6x10 ⁵	
	21 ส.ค. 67	6.4	83	31	20	230	4.1	16.63	<5	>1.6x10 ⁵	
	17 ก.ย. 67	6.8	78	8	0.5	218	3.4	20.20	<5	>1.6x10 ⁵	
	21 ต.ค. 67	7.4	147	100	7.0	270	5.2	43.16	<5	>1.6x10 ⁵	
	11 พ.ย. 67	7.8	124	82	0.2	218	5.1	43.59	<5	>1.6x10 ⁵	
	11 ธ.ค. 67	7.3	104	26	1.5	442	4.8	18.42	<5	1.3x10 ⁵	
	หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100ml	MPN/100ml
	วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-H+B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5210 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 D	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-S2-F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-N _{it}	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5520 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method

หมายเหตุ :-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

โครงการ : โครงการ นิคมโน เจริญนคร ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ ปริมาณบ่อกรองของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2									
	pH	BOD	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	O&G	TCB	FCB
12 ก.ค. 67	6.9	98	135	2.5	212	3.9	31.58	<5	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵
21 ส.ค. 67	6.8	22	120	24	272	0.9	20.96	<5	1.3x10 ⁴	7.9x10 ³
17 ก.ย. 67	7.6	27	73	0.9	296	1.2	25.00	<5	2.5x10 ⁴	7.9x10 ³
21 ต.ค. 67	7.2	10	27	5.0	412	0.7	34.96	<5	1.4x10 ⁴	1.4x10 ⁴
11 พ.ย. 67	7.5	14	38	4.0	328	0.7	26.03	<5	2.4x10 ³	2.4x10 ³
11 ธ.ค. 67	8.0	5	5	<0.1	450	0.6	6.06	<5	7.9x10 ⁴	7.9x10 ⁴
หน่วย	-	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100ml	MPN/100ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-H+8	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5210 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 D	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-S2-F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-N _{org}	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5520 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method

หมายเหตุ : -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ นิคมโมโน เจริญนคร ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโมโน เจริญนคร
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณบ่อกรองของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3									
	pH	BOD	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	O&G	TCB	FCB
12 ก.ค. 67	7.6	46	6	0.2	532	5.0	14.95	<5	1.3x10 ⁵	4.9x10 ⁵
21 ส.ค. 67	7.7	29	9	<0.1	540	4.4	14.89	<5	3.3x10 ⁴	3.3x10 ³
17 ก.ย. 67	7.2	126	13	2.0	330	4.5	28.16	<5	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵
21 ต.ค. 67	7.4	7	5	<0.1	412	0.4	6.93	<5	3.3x10 ³	1.7x10 ³
11 พ.ย. 67	7.9	6	7	<0.1	424	0.5	9.09	<5	<1.8	<1.8
11 ธ.ค. 67	7.2	103	128	14.0	400	7.5	9.37	<5	1.4x10 ⁵	1.4x10 ⁵
หน่วย	-	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100ml	MPN/100ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-H+8	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5210 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 D	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-S2-F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-N _{org}	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5520 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method

หมายเหตุ :-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ นิคมโมโน เจริญนคร ของนิคมอุตสาหกรรมชุต นิคมโมโน เจริญนคร
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณบ่อพักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1									
	pH	BOD	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	O&G	TCB	FCB
12 ก.ค. 67	7.2	128**	12	0.1	226	2.0	30.05	<5	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵
21 ส.ค. 67	7.4	120**	15	<0.1	570	5.5	55.60	<5	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵
17 ก.ย. 67	7.0	59**	30**	0.4	358	1.5	31.96	<5	1.3x10 ⁵	4.9x10 ⁴
21 ต.ค. 67	7.2	81**	48**	0.7	236	2.0	30.56	<5	4.9x10 ³	4.9x10 ³
11 พ.ย. 67	7.1	54**	31	0.1	364	0.2	18.50	<5	3.3x10 ⁴	3.3x10 ⁴
11 ธ.ค. 67	7.0	80**	24	0.8	446	3.2	16.23	<5	4.9x10 ³	3.3x10 ³
ค่ามาตรฐาน ¹	5-9	<20	≤30	-	≤1000	≤1.0	≤35	≤20	-	-
หน่วย	-	mg/L	mg/L	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100ml	MPN/100ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-H+8	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5210 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 D	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-S2-F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-N _{org}	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5520 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method

หมายเหตุ : ¹ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย
รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องจนขึ้นไป (อาคารประเภท ก.)

* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้
** ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ นิคมโมโน เจริญนคร ของนิคมอุตสาหกรรมชุด นิคมโมโน เจริญนคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ ปริมาณน้ำแรกที่ยกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2									
	pH	BOD	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	O&G	TCB	FCB
12 ก.ค. 67	7.2	120**	9	0.1	294	2.0**	19.93	<5	1.3x10 ⁵	1.3x10 ⁵
21 ส.ค. 67	7.6	91**	158**	4.0	350	1.7**	37.20	<5	4.9x10 ⁴	3.3x10 ⁴
17 ก.ย. 67	7.3	109**	35**	4.5	328	3.2**	30.69	<5	7.9x10 ³	3.3x10 ³
21 ต.ค. 67	7.4	15	17	4.0	664	0.5	11.97	<5	2.3x10 ²	2.3x10 ²
11 พ.ย. 67	7.5	19	1	<0.1	460	1.1**	11.92	<5	1.3x10 ³	1.3x10 ³
11 ธ.ค. 67	8.8	5	2	<0.1	362	0.5	1.87	<5	2.3x10 ²	2.3x10 ²
ค่ามาตรฐาน ¹	5-9	≤20	≤30	-	≤1000	≤1.0	≤35	≤20	-	-
หน่วย	-	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100ml	MPN/100ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-H+8	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5210 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 D	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-S2-F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-N _{org}	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5520 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method

หมายเหตุ : ¹ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมทั้งพื้นที่ของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป (อาคารประเภท ก.)

* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

** ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ นิคมโนน เจริญนคร ของนิคมอุตสาหกรรมชุด นิคมโนน เจริญนคร
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ ปริมาณน้ำแร่ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3									
	pH	BOD	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	O&G	TCB	FCB
12 ก.ค. 67	8.7	4	1	<0.1	542	0.3	1.84	<5	78.0	78.0
21 ส.ค. 67	8.7	3	3	<0.1	484	0.4	5.14	<5	20	20
17 ก.ย. 67	6.9	149**	32	0.1	430	4.1	31.01	<5	7.9×10 ⁴	7.9×10 ⁴
21 ต.ค. 67	7.4	6	5	<0.1	464	0.3	11.34	<5	<1.8	<1.8
11 พ.ย. 67	8.8	<2	13	<0.1	532	0.5	2.51	<5	<1.8	<1.8
11 ธ.ค. 67	7.1	131**	69	3.0	269	6.5	26.85	<5	4.9×10 ³	3.3×10 ³
ค่ามาตรฐาน ¹⁾	5-9	≤20	≤30	-	≤1000	≤1.0	≤35	≤20	-	-
หน่วย	-	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100ml	MPN/100ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-H+8	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5210 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 D	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-S2-F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-N _{org}	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 5520 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method

หมายเหตุ : ¹⁾ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องจนขึ้นไป (อาคารประเภท ก.)
* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้
** ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ นิคมโมโน เจริญนคร ของนิคมอุตสาหกรรมชุต นิคมโมโน เจริญนคร
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ ปริมาณออกซิเจนและปฏิกิริยาคุณภาพน้ำ									
	pH	BOD	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	O&G	TCB	FCB
12 ก.ค. 67	7.9	38**	7	0.2	498	0.8	0.8	<5	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵
21 ส.ค. 67	7.6	51**	5	0.1	396	0.9	40.82**	<5	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵
17 ก.ย. 67	7.6	70**	16	1.7	662	1.3**	25	<5	4.9x10 ⁴	3.3x10 ⁴
21 ต.ค. 67	7.3	42**	7	<0.1	298	0.5	13.86	<5	4.9x10 ³	4.9x10 ³
11 พ.ย. 67	7.4	31**	8	<0.1	486	1.3**	9.14	<5	7.9x10 ²	7.9x10 ²
11 ธ.ค. 67	7.0	91**	37**	7.0	586	4.2**	11.55	<5	3.3x10 ²	3.3x10 ²
ค่ามาตรฐาน ¹	5-9	≤20	≤30	-	≤1000	≤1.0	≤35	≤20	-	-
หน่วย	-	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100ml	MPN/100ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-H+8	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5210 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 D	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-S2-F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4800-N _{org}	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5520 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method

หมายเหตุ : ¹ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและบางชนิด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องจนขึ้นไป (อาคารประเภท ก.)

* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

** ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 7 จุด ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1, ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2, ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3, บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1, บ่อน้ำแรกท่อกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2, บ่อน้ำแรกท่อกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 และ บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังนี้

3.1.5.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

- บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.40 – 7.80, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 78 - 147 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 8 - 100 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.2 – 7.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 188 - 442 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 3.4 – 5.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 16.63 – 43.59 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 1.3×10^5 – $>1.6 \times 10^5$ และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 1.3×10^5 – $>1.6 \times 10^5$

- บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8 – 8.0, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 5 - 98 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 5 – 135 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 – 24 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 212 - 450 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.6 – 3.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 6.06 – 34.96 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 2.4×10^3 – $>1.6 \times 10^5$ และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 2.4×10^3 – $>1.6 \times 10^5$

- บริเวณส่วนแยกทางคอนกรีตของระบบบำบัดชุดที่ 3

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 – 7.9, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 6 - 126 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 5 - 128 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 – 14.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 330 - 540 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.4 – 7.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 6.93 – 28.16 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.8×10^5 และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.8×10^5

3.1.5.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 – 7.4, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 54 - 128 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 12 - 48 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 – 0.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 226 - 446 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.2 – 5.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 16.23 – 55.60 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 4.9×10^3 - $>1.6 \times 10^5$ และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 4.9×10^3 - $>1.6 \times 10^5$

- บ่อน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 – 8.8, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 5 - 120 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 1 - 158 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 – 4.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 294 - 664 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.5– 3.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 1.87 – 37.20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 2.3×10^2 - $>1.6 \times 10^5$ และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ 2.3×10^2 - $>1.6 \times 10^5$

- บ่อน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.9 – 8.8, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 2 – 149 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 1 – 69 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 – 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 269 – 542 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.3 – 6.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 1.84– 31.01 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง $<1.8 - 7.9 \times 10^4$ และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ $<1.8 - 7.9 \times 10^4$

3.1.5.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

- บ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 – 7.9, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 31 – 91 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 5 – 37 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 – 7.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 298 – 662 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.5 – 4.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 0.8 – 40.82 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง $3.3 \times 10^2 - >1.6 \times 10^5$ และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง $3.3 \times 10^2 - >1.6 \times 10^5$

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 มีค่า BOD ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 มีค่า BOD, TKN ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, เดือนกันยายน

พ.ศ. 2567 มีค่า BOD, Sulfide ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 มีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 มีค่า BOD, Sulfide ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีค่า BOD, TSS, Sulfide ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้อาจมีสาเหตุ เนื่องมาจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การล้างห้องพัสดุฝอยรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีดูแล และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผลการวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไปตลอดปีระยะดำเนินการ

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มาจากโครงการ นิคมโน เจริญนคร คือ มาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นจึงกำหนดให้มีแผนการ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-7

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สำหรับรายเดือน และ คลอรีนที่รวม กับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness) , ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), คลอไรด์ (Chloride), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), E. coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa สำหรับรายปี

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ-ส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำ-ส่วนลึก ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



บริเวณสระว่ายน้ำ - ส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก

รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : โครงการ นิคมโมโน เจริญนคร ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโมโน เจริญนคร
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณสระว่ายน้ำ-ส่วนเล็ก	
	Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
12 ก.ค. 67	ND	ND
21 ส.ค. 67	ND	ND
17 ก.ย. 67	ND	ND
21 ต.ค. 67	ND	ND
11 พ.ย. 67	ND	ND
11 ธ.ค. 67	ND	ND
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	<10	<10
หน่วย	/100 ml	/100 ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part MPN test Method

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ND=Not Detectable (ตรวจไม่พบ)



ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า

โครงการ : โครงการ นิคมใน เจริญนคร ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมใน เจริญนคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ช่วงเวลาตรวจวัด : เดือนกันยายน 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ ปริมาณระเว้า									
	Combined Chlorine	Alkalinity	Calcium Hardness	Chloride	Cyanuric Acid	Ammonia	Nitrate	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
ระเว้าน้ำส่วนลึก	0.95	91	425	1,211	38	<0.02	1.5	ND	ND	ND
ระเว้าน้ำส่วนต้น	0.89	94	461	1,443	41	<0.02	2.3	ND	ND	ND
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	0.5-1.0	80-100	250-600	≤600	30-60	≤20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
หน่วย	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	per 100 mL	per 100 mL	per 100 mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเว้า หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทางองเดียวกัน

" ND=Not Detectable (ตรวจไม่พบ)

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือบริเวณสระว่ายน้ำ-ส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำ-ส่วนลึก พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือนประกอบไปด้วยพารามิเตอร์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบเชื้อทั้งหมดและผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำรายปีของสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ประกอบไปด้วยพารามิเตอร์ พบว่า ค่า Combined Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.95 ส่วนในล้านส่วน, Alkalinity มีค่าเท่ากับ 91 ส่วนในล้านส่วน, Cyanuric Acid มีค่าเท่ากับ 38 ส่วนในล้านส่วน, Chloride มีค่าเท่ากับ 1,211 ส่วนในล้านส่วน, Ammonia มีค่าน้อยกว่า 0.02 ส่วนในล้านส่วน, Nitrate มีค่าเท่ากับ 1.5 ส่วนในล้านส่วน, Calcium Hardness มีค่าเท่ากับ 425 ส่วนในล้านส่วน, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจไม่พบ ของสระว่ายน้ำ ส่วนต้น ประกอบไปด้วยพารามิเตอร์ พบว่า ค่า Combined Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.89 ส่วนในล้านส่วน, Alkalinity มีค่าเท่ากับ 94 ส่วนในล้านส่วน, Cyanuric Acid มีค่าเท่ากับ 41 ส่วนในล้านส่วน, Chloride มีค่าเท่ากับ 1,443 ส่วนในล้านส่วน, Ammonia มีค่าน้อยกว่า 0.02 ส่วนในล้านส่วน, Nitrate มีค่าเท่ากับ 2.3 ส่วนในล้านส่วน, Calcium Hardness มีค่าเท่ากับ 461 ส่วนในล้านส่วน, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจไม่พบ

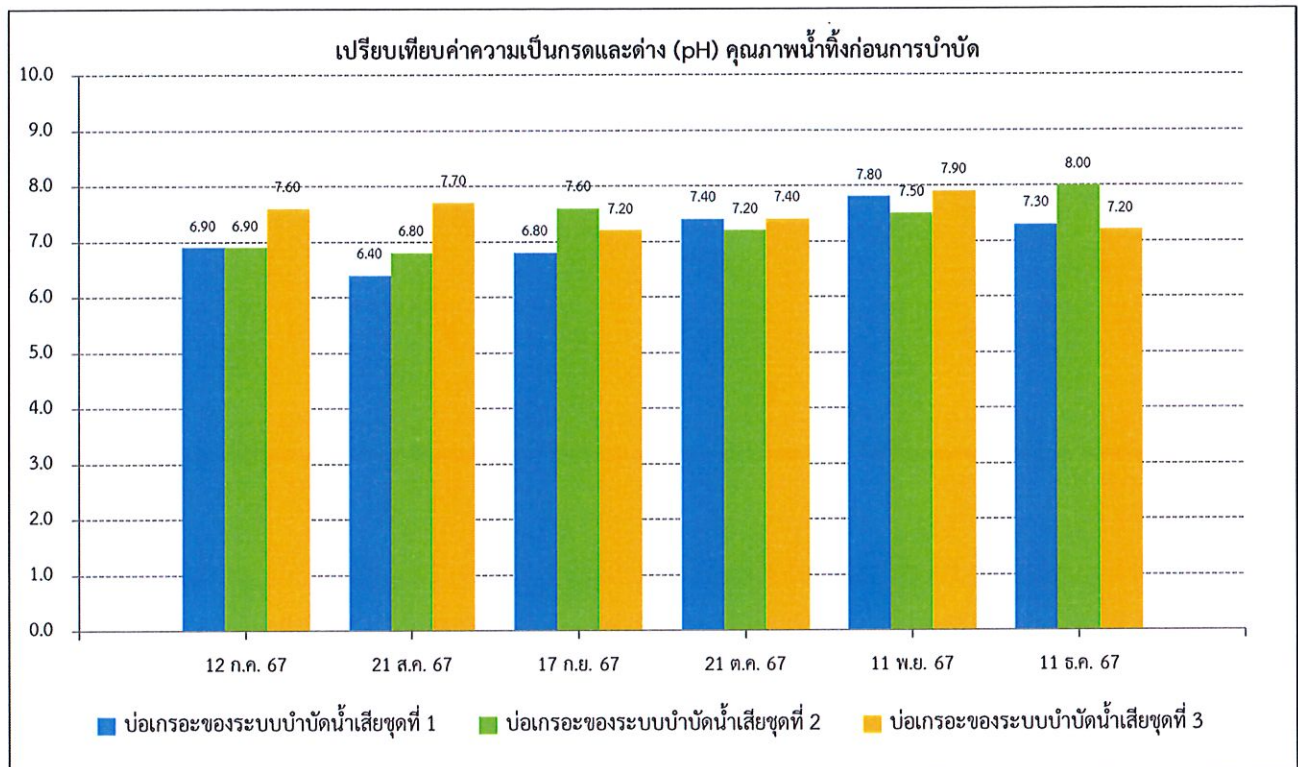
เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งกำหนดให้ค่า

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งกำหนดให้แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 10 per 100 mL และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ พบว่า ทุกการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด และ Combined Chlorine มีค่าระหว่าง 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน, Alkalinity มีค่าระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน, Cyanuric Acid มีค่าระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน, Chloride มีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน, Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน, Nitrate มีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน, Calcium Hardness มีค่าระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ต้องตรวจไม่พบ พบว่า รายการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า Nitrate ที่มีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน และค่า Chloride ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด

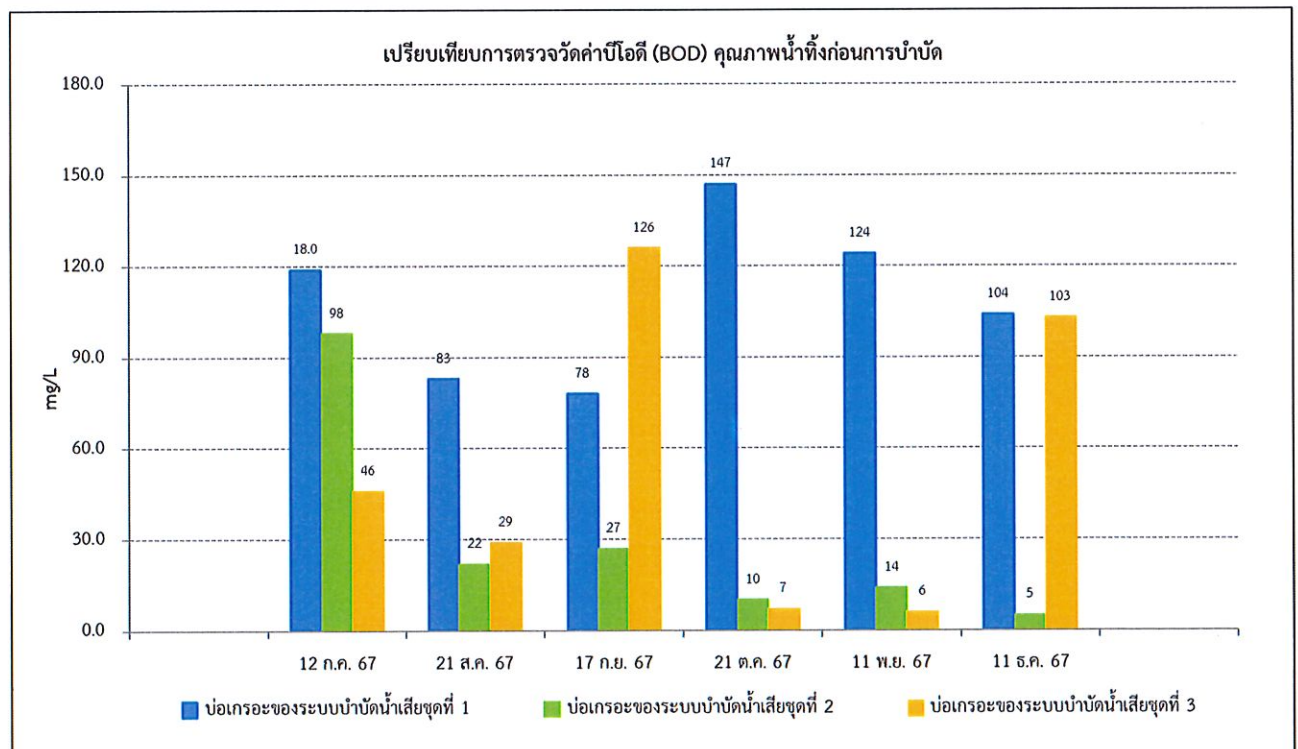
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

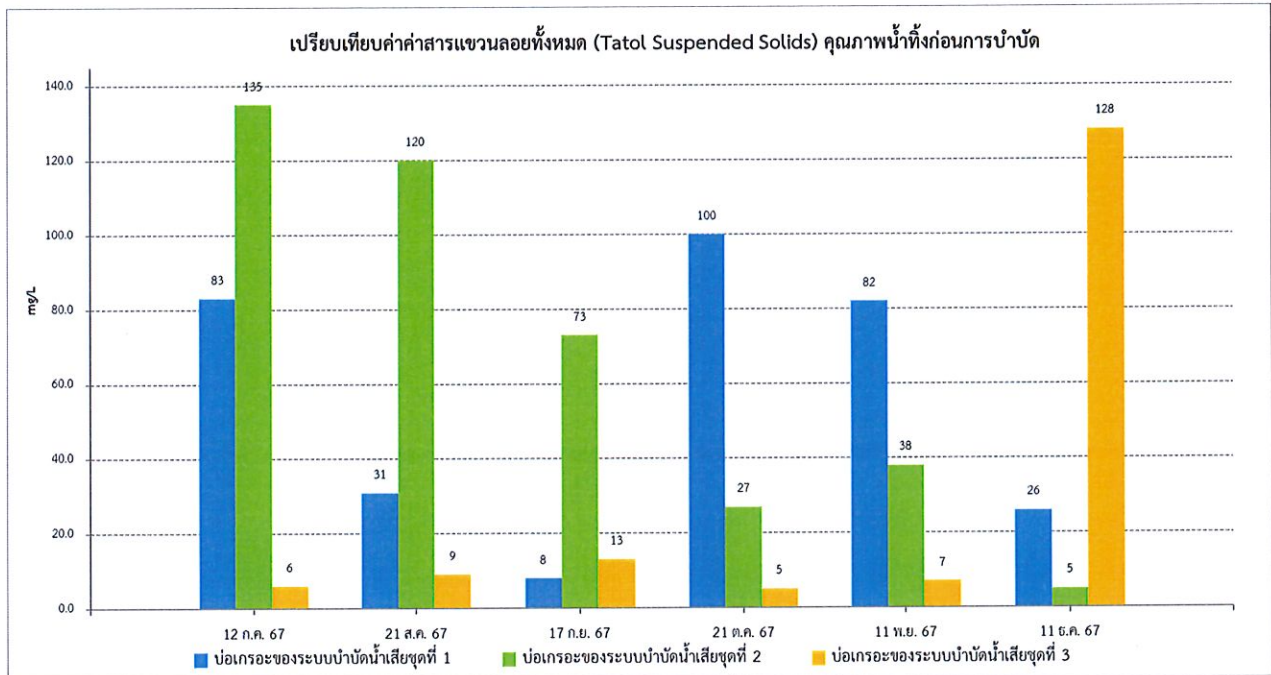
จากผลการดำเนินงานโครงการช่วงระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ นิคมโน เจริญนคร ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ระบุไว้ คือ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solid), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงรูปที่ 3.1 ถึง รูปที่ 3.10



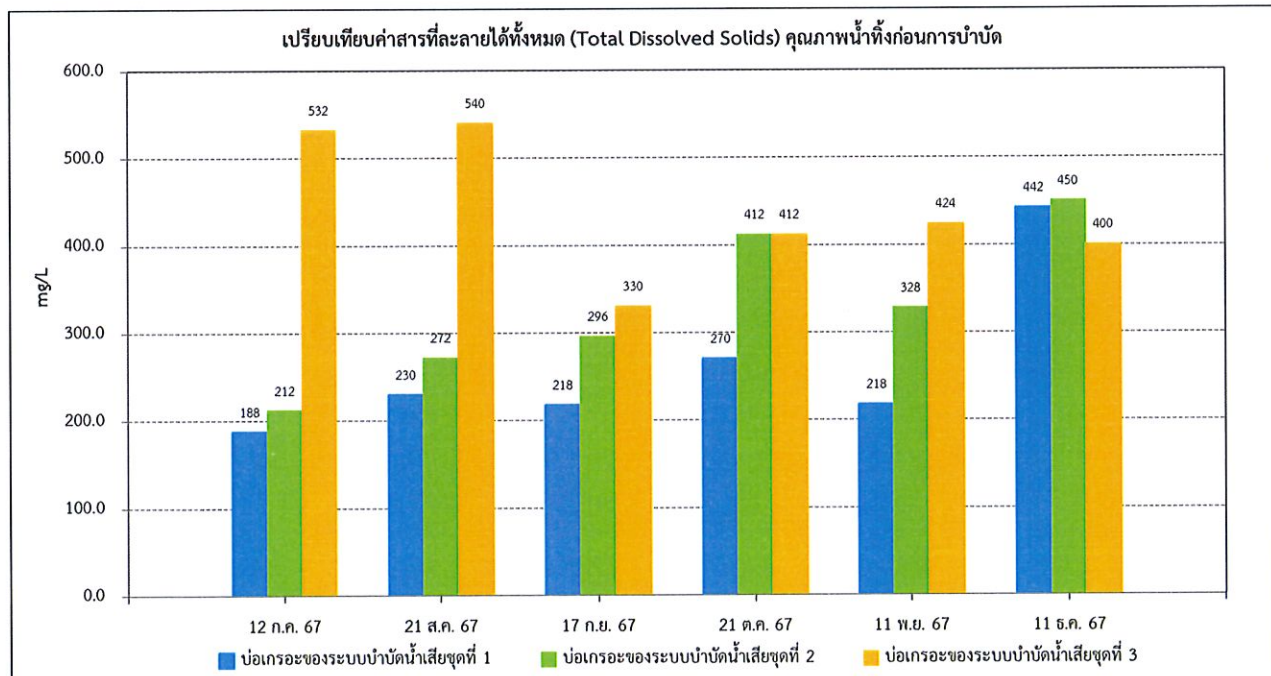
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



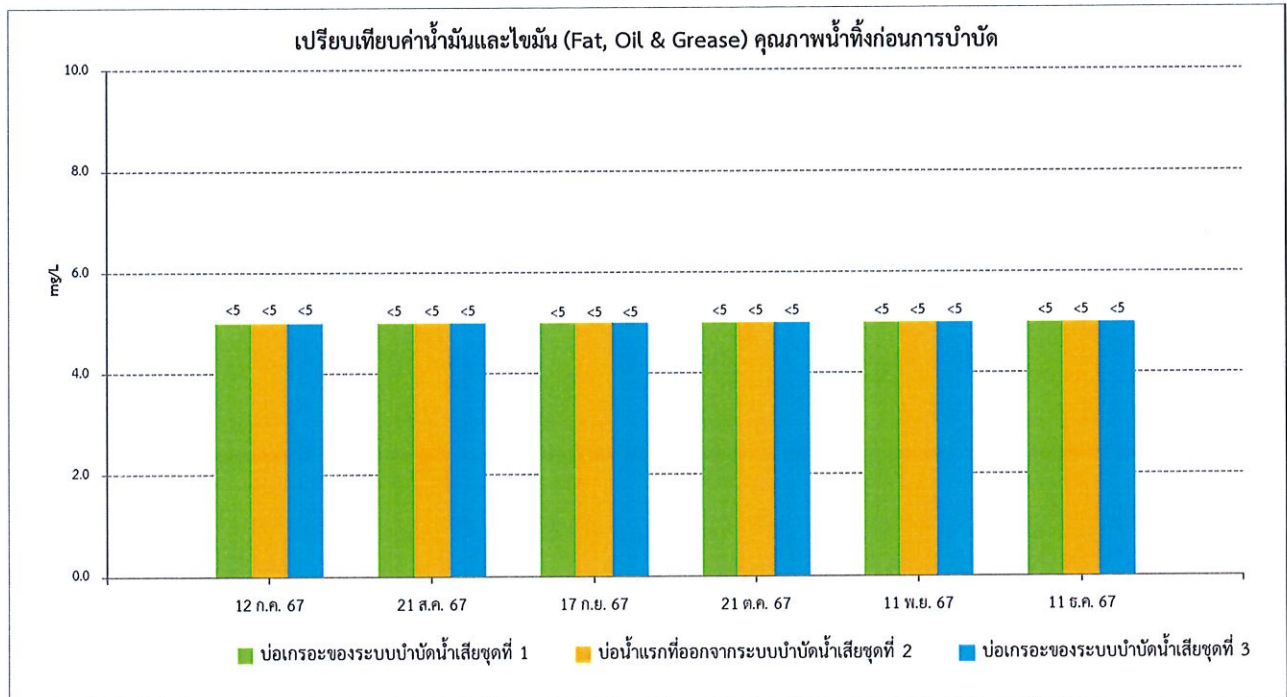
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



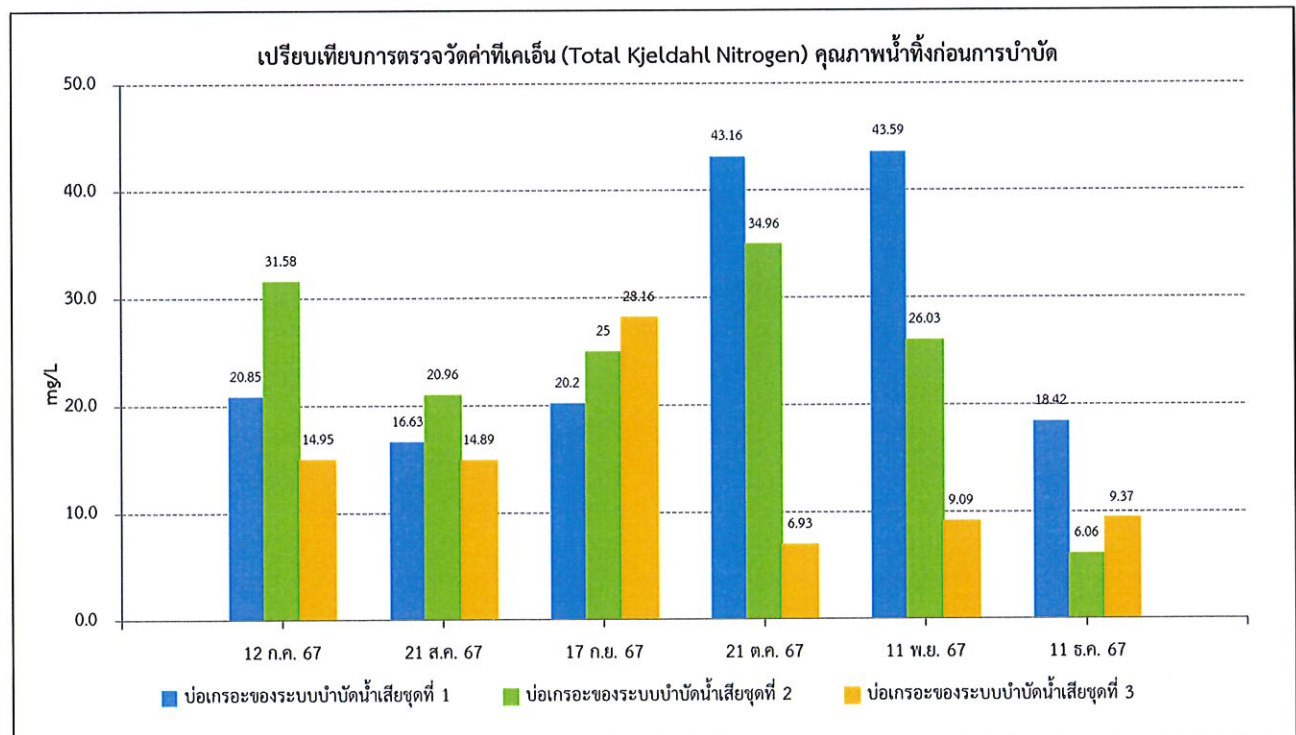
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Tatol Suspended Solids) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



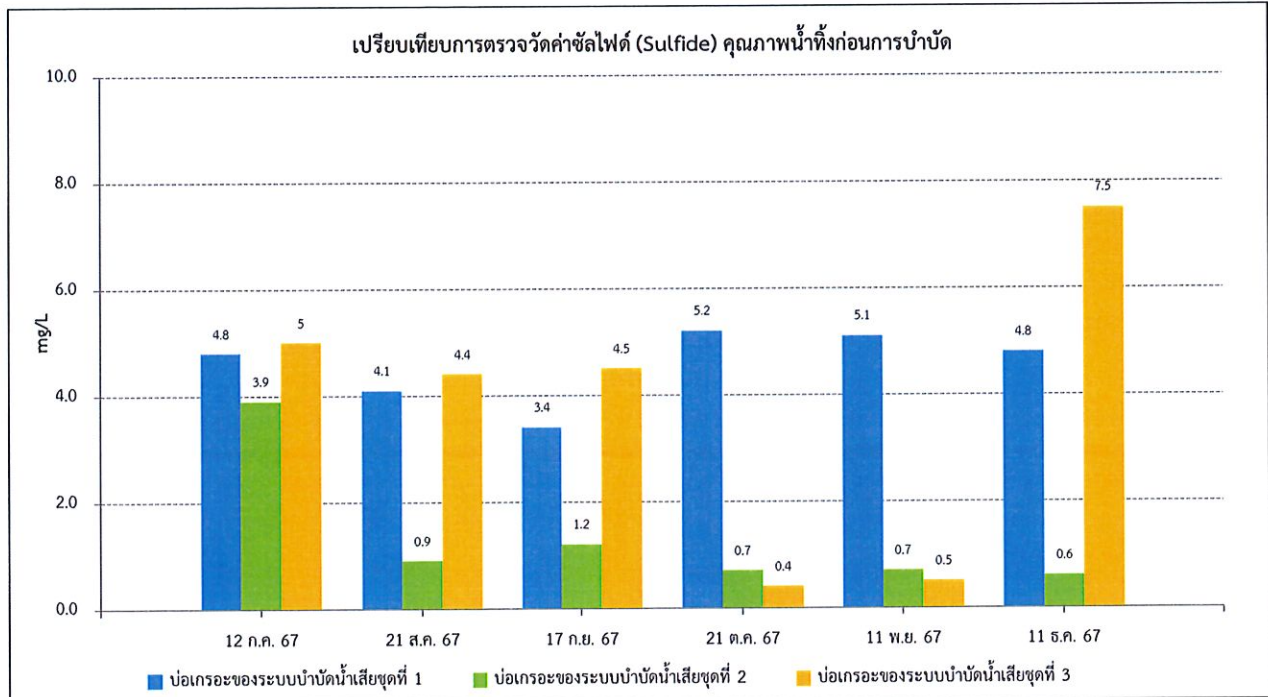
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



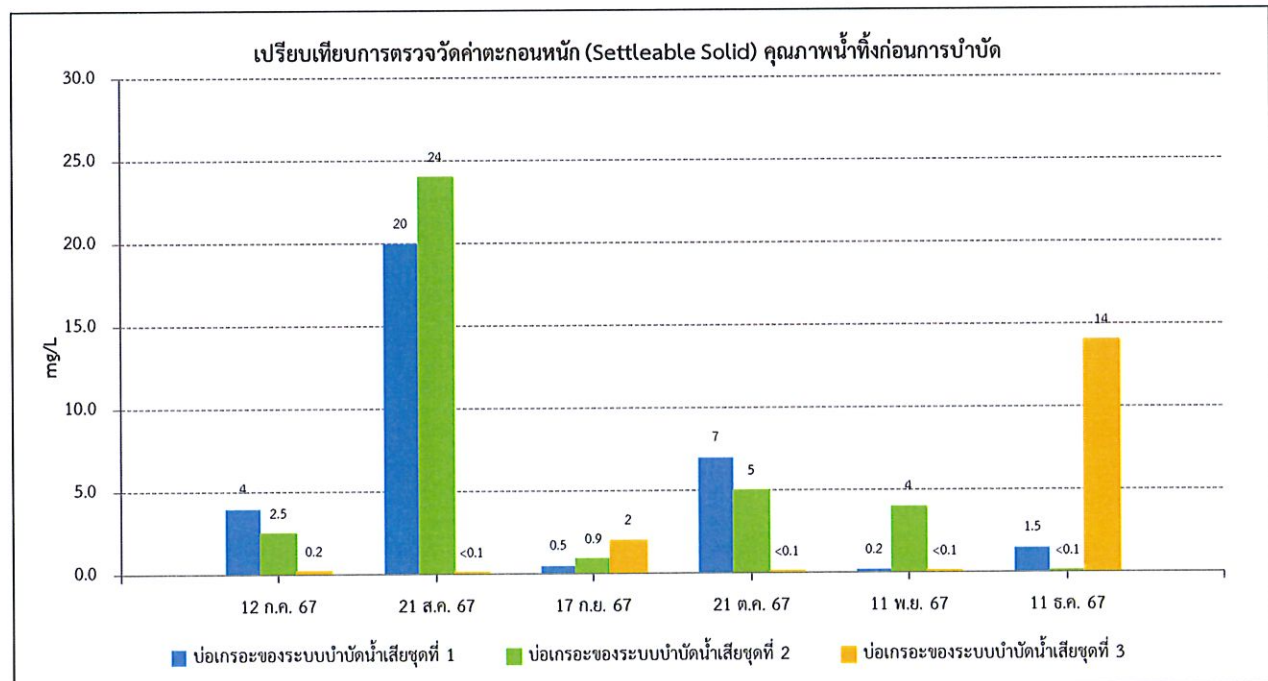
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าไขมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



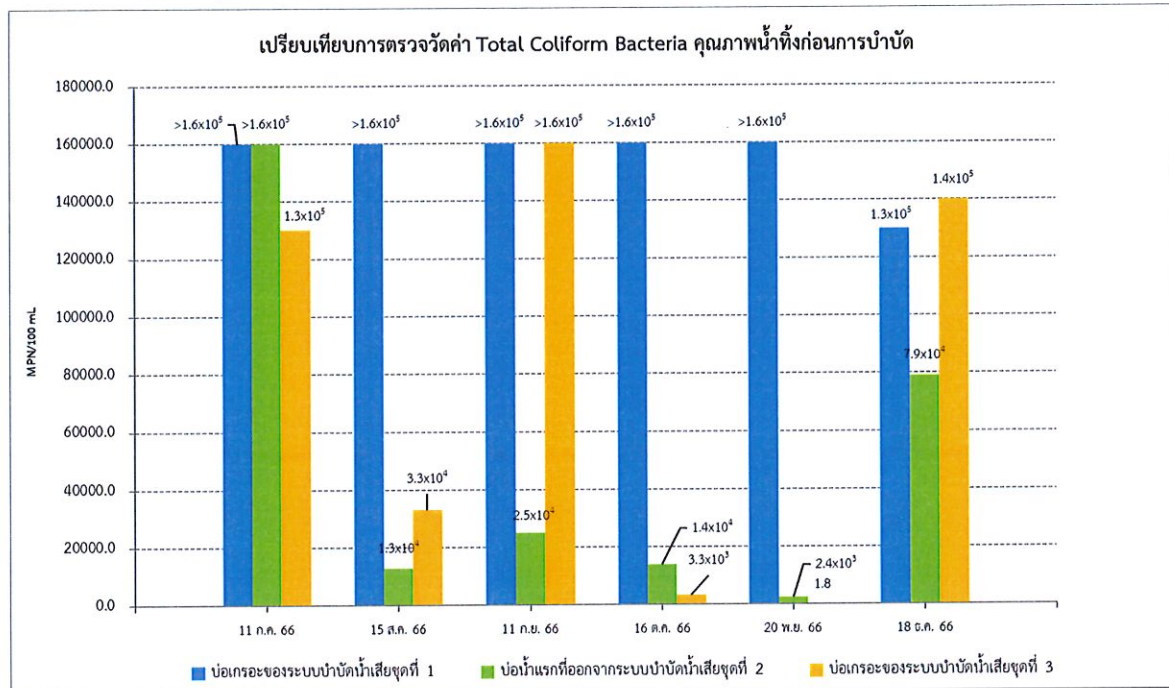
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



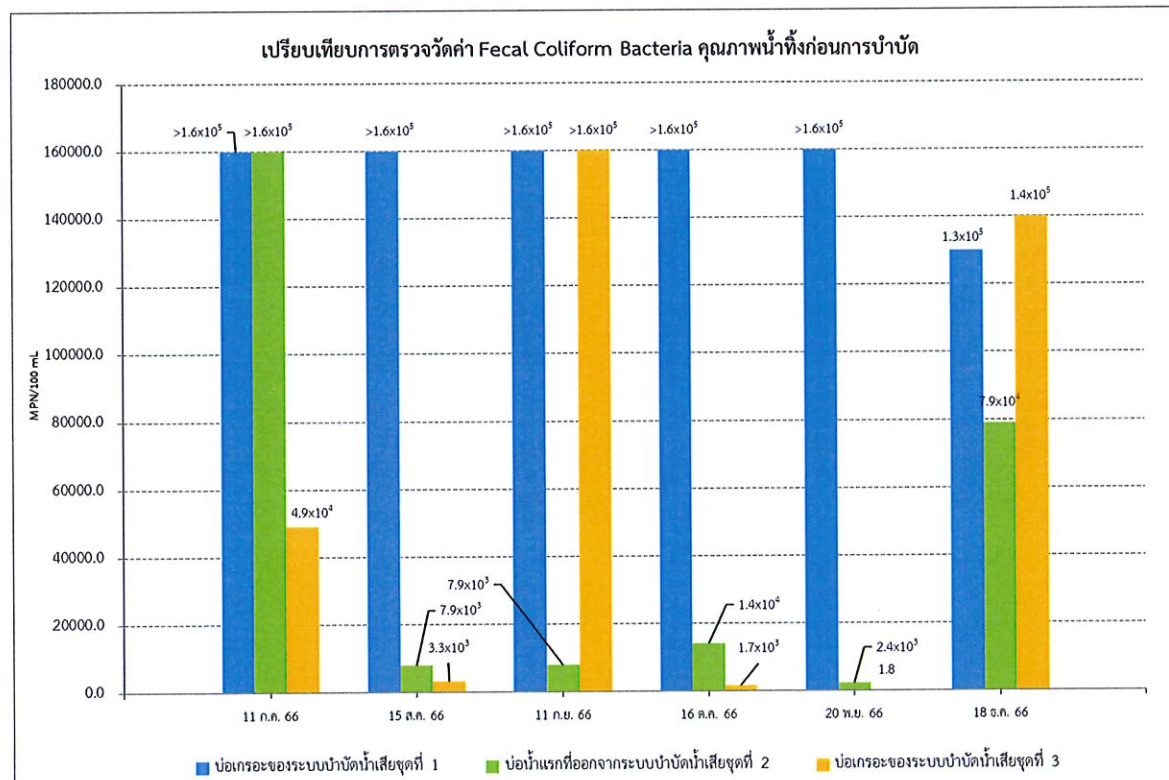
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



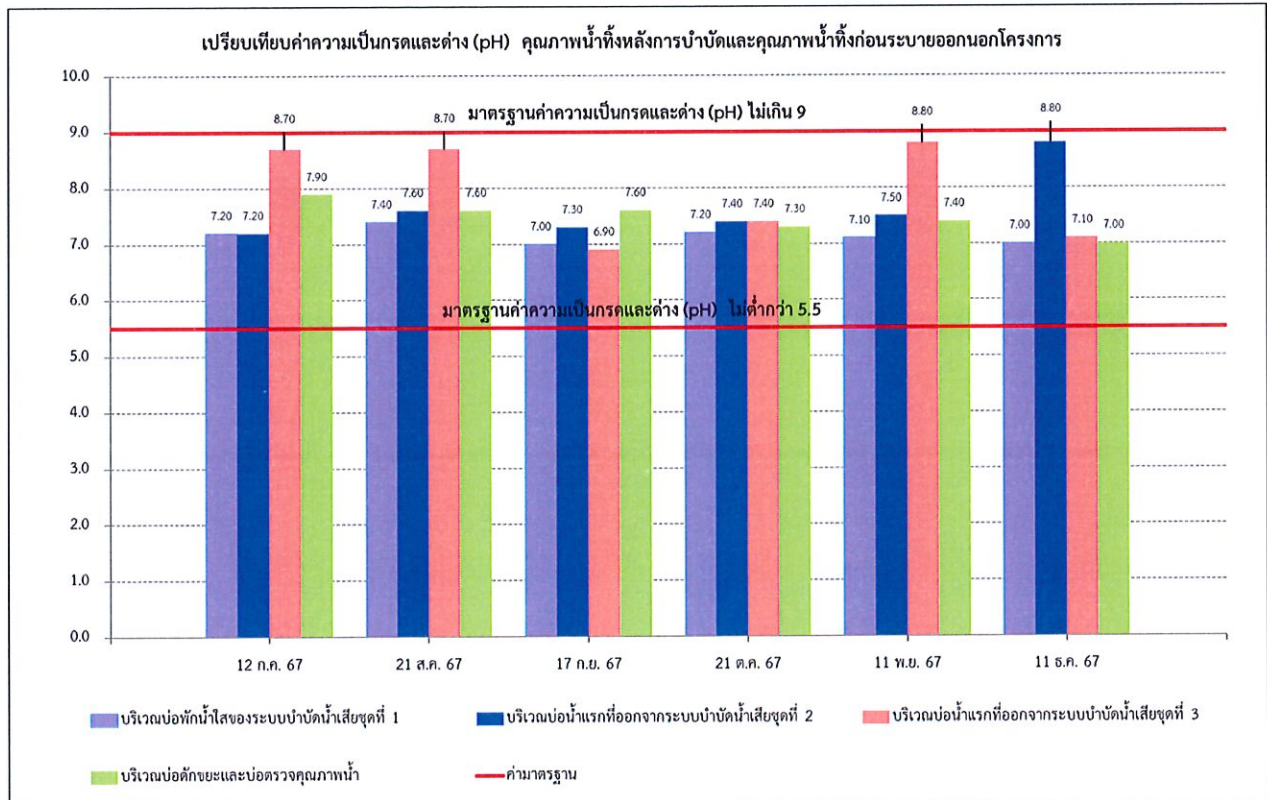
รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



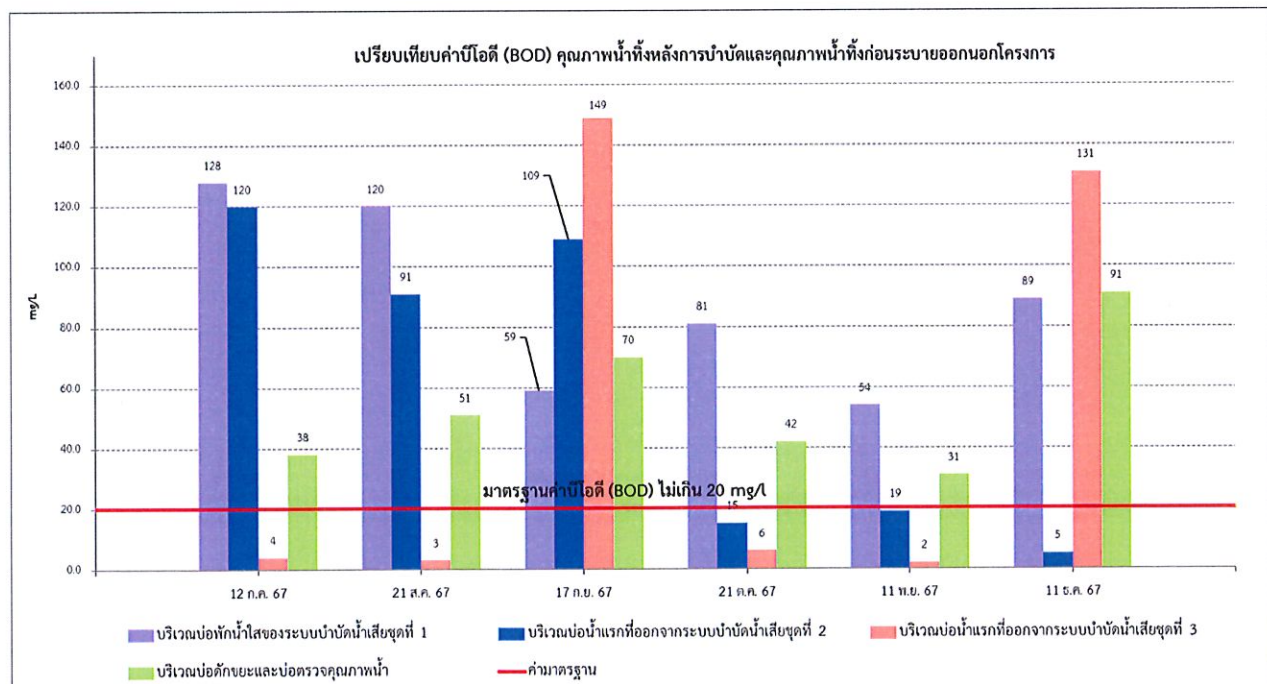
รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



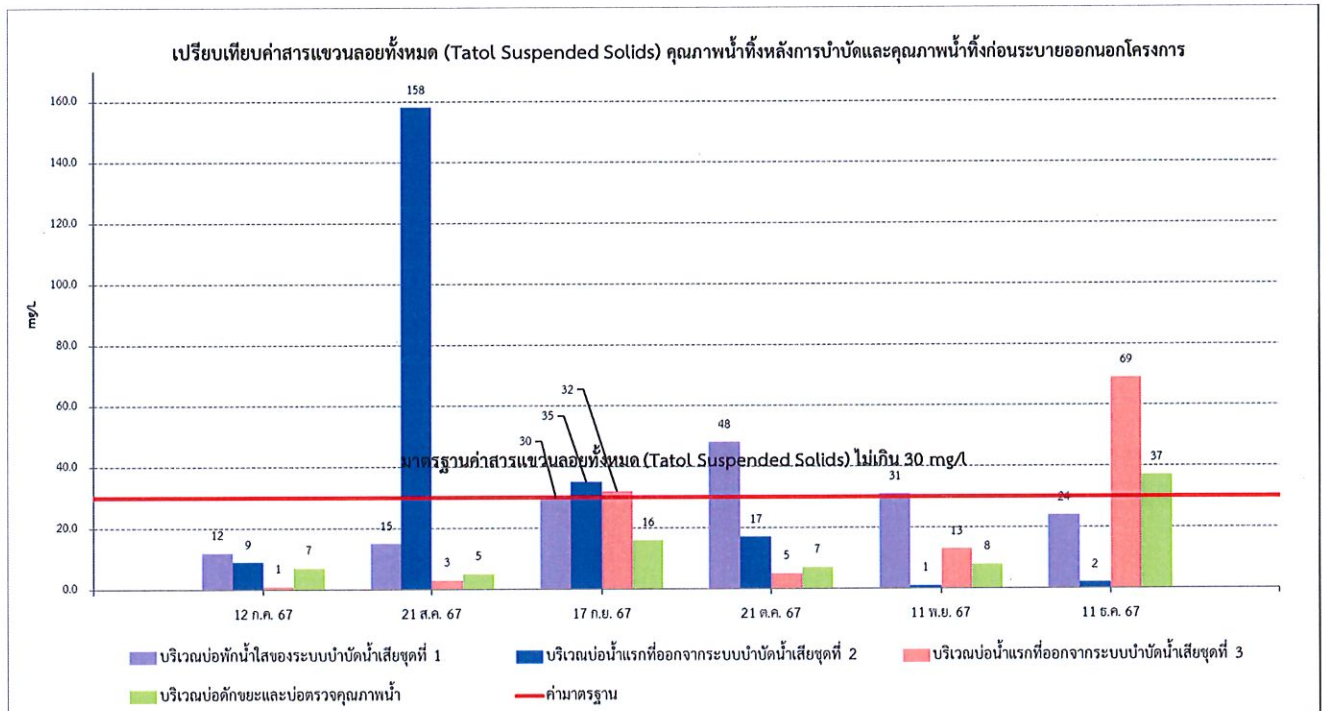
รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



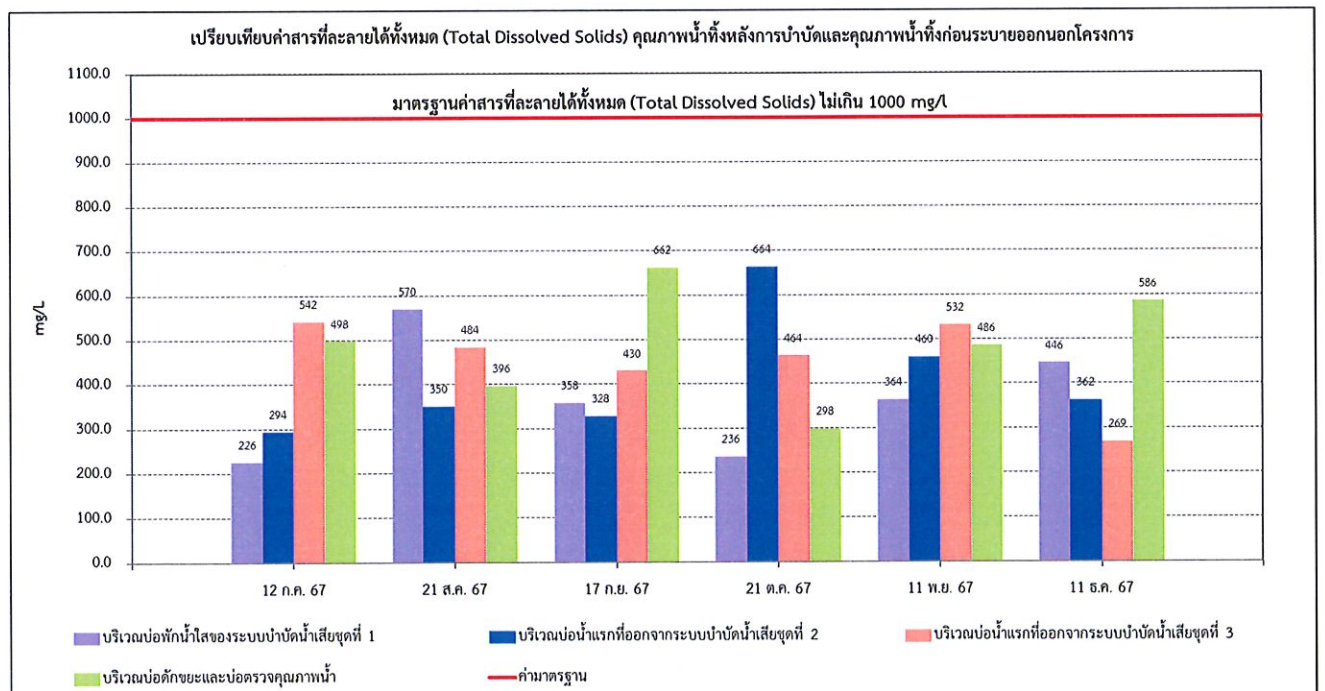
รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



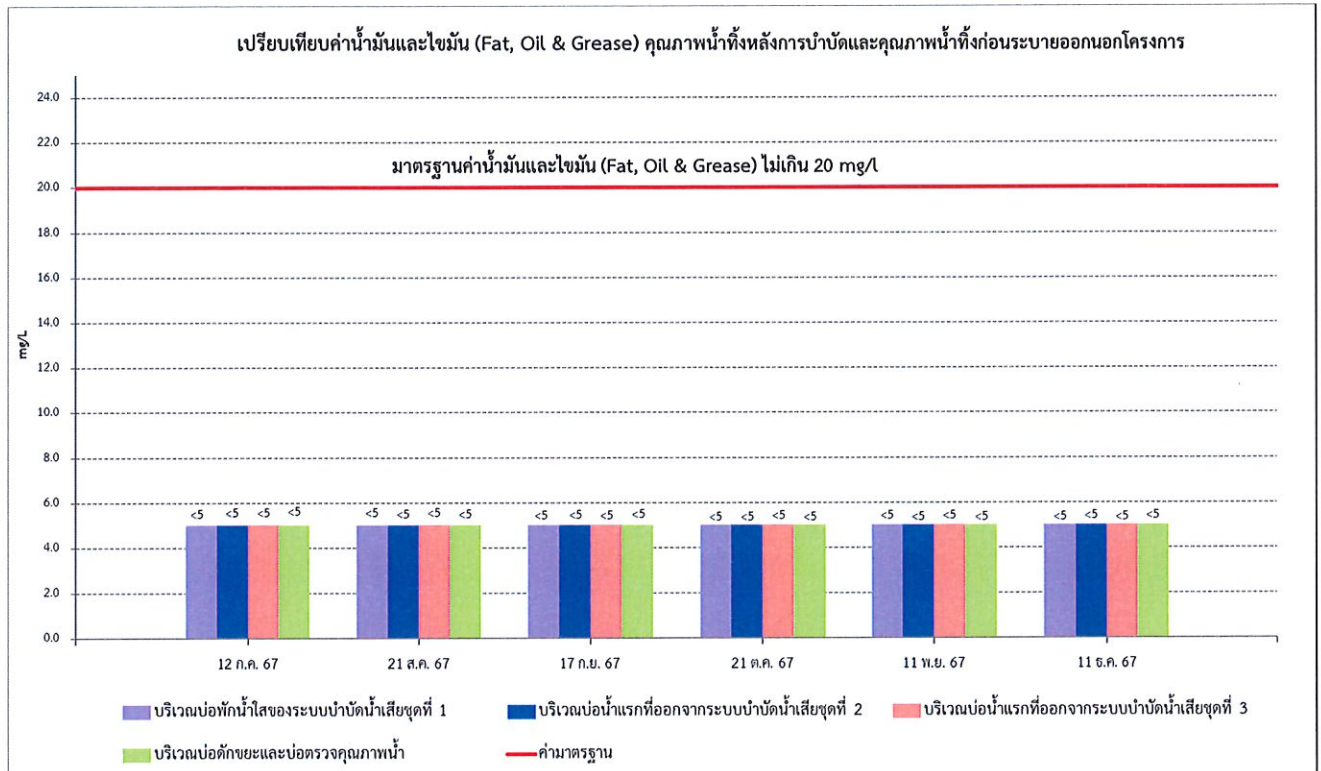
รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



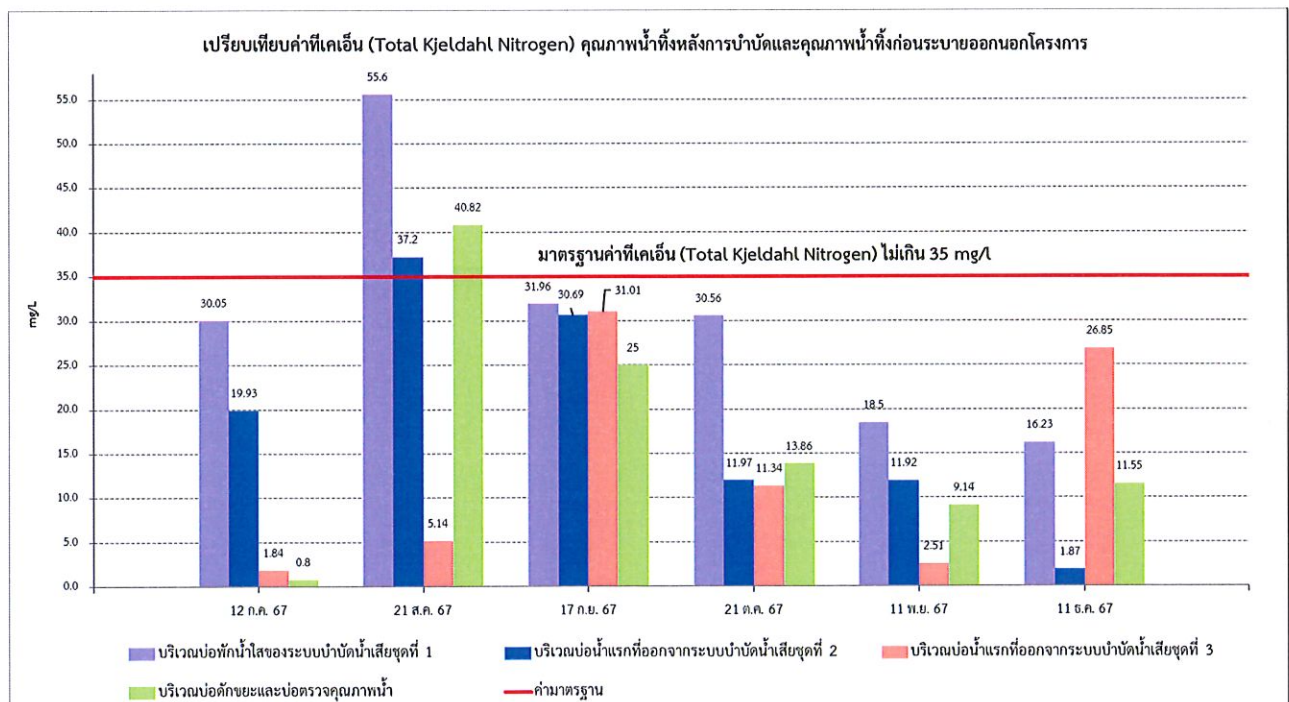
รูปที่ 3.3-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Tatol Suspended Solids) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



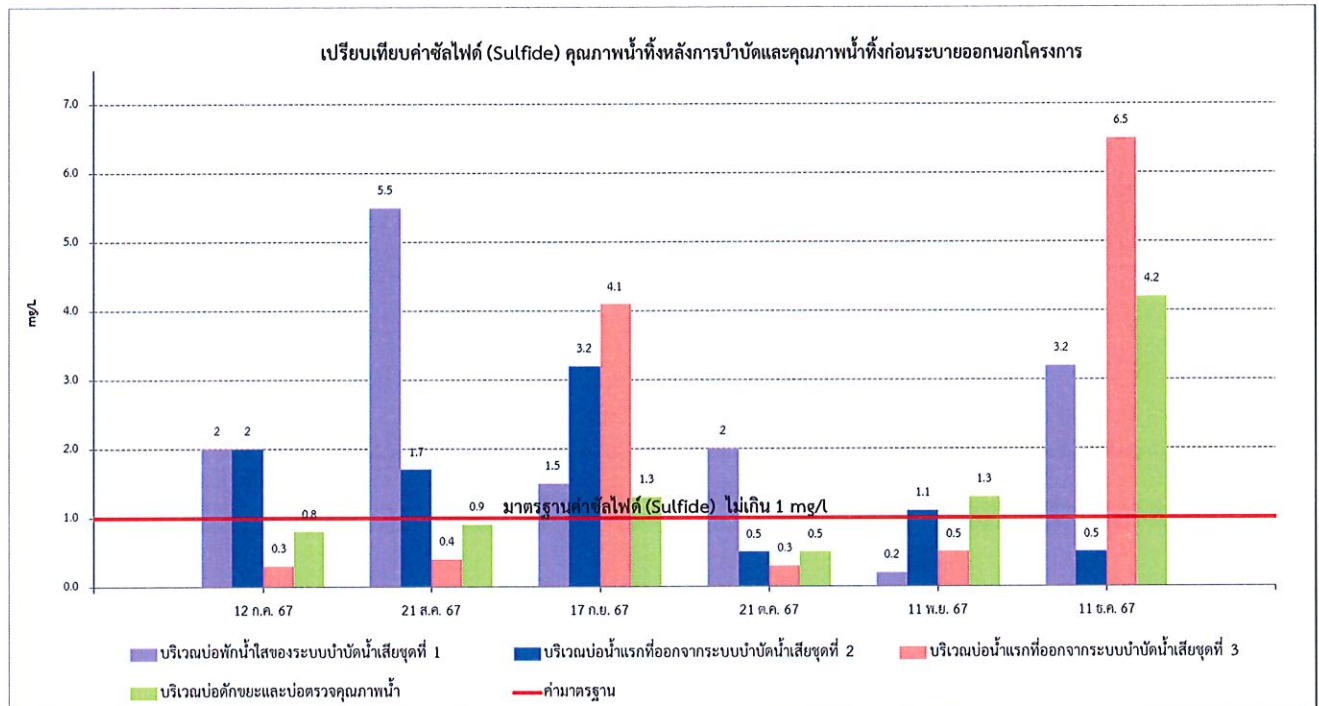
รูปที่ 3.3-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



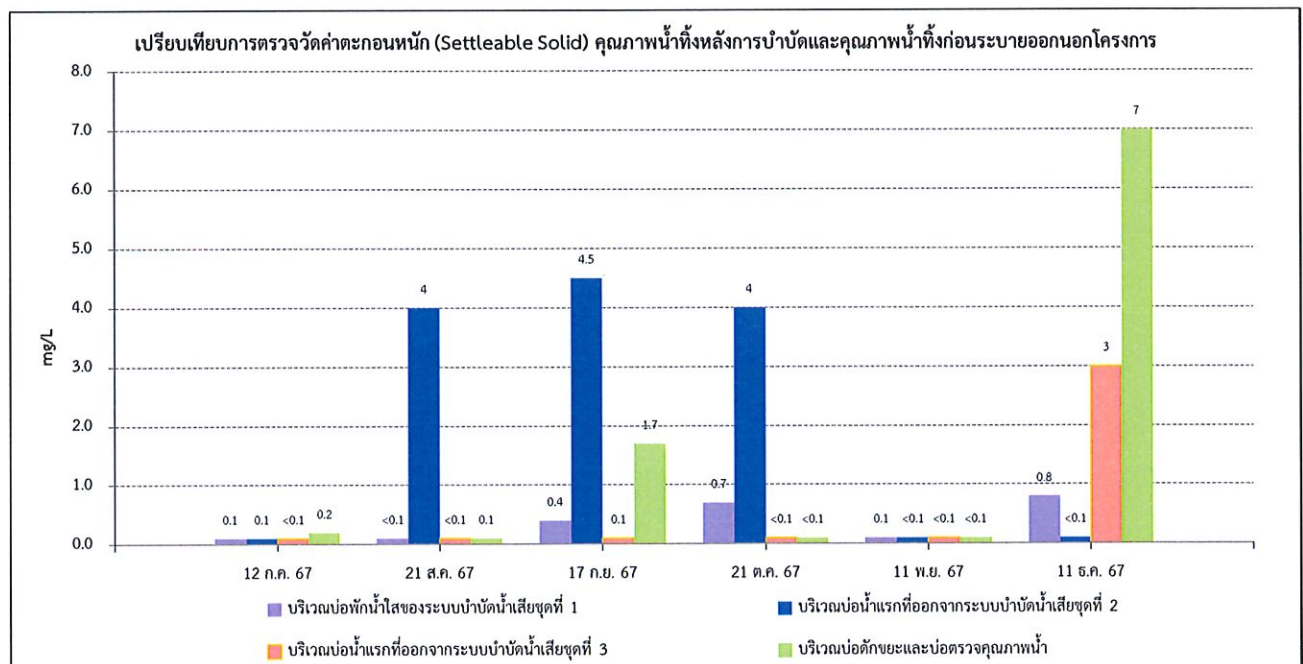
รูปที่ 3.3-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 3.3-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 3.3-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 3.3-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid)
คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

บทที่

4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

4.1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

4.2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการบริเวณบ่อดักขยะและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 มีค่า BOD ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด , เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 มีค่า BOD, TKN ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด , เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 มีค่า BOD, Sulfide ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 มีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 มีค่า BOD, Sulfide ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 มีค่า BOD, TSS, Sulfide ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือบริเวณสระว่ายน้ำ-ส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำ-ส่วนลึก พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือนประกอบไปด้วยพารามิเตอร์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบเชื้อทั้งหมดและผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำรายปีของสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนต้นส่วน

ใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด กำหนด ยกเว้น ค่า Nitrate ที่มีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน และค่า Chloride ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ทั้ง 2 จุดเก็บตัวอย่าง

ข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดเกินค่ามาตรฐาน

แนวทางการแก้ปัญหาเบื้องต้น สามารถทำได้ ดังนี้

1. ค้นหาแหล่งที่มาของสารเคมีหรือมลสารที่อาจส่งผลทำให้พารามิเตอร์ต่าง ๆ มีค่าสูง ซึ่งหากทราบแหล่งที่มาของมลสารดังกล่าวจะทำให้สามารถควบคุมหรือลดปริมาณการใช้ หรือการปล่อยมลสารดังกล่าวลงในระบบบำบัดได้

2. ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดว่ามีปริมาณที่เหมาะสม หรือสูงเกินกว่าความสามารถในการบำบัดน้ำหรือไม่ หากพบว่ามีปริมาณสูงกว่าความสามารถของระบบบำบัด ควรลดปริมาณน้ำเข้าสู่ระบบเพื่อให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพมากขึ้น

3. การตรวจวิเคราะห์น้ำเสียควรดำเนินการตรวจสอบให้ครอบคลุมทั้งระบบ ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบ และน้ำเสียหลังจากผ่านการบำบัดขั้นต้นสุดท้าย (ก่อนปล่อยออก) เพื่อดูแนวโน้มของคุณภาพน้ำและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

4. ดำเนินการปรับปรุง หรือติดตั้งเพิ่มเติมในส่วนของระบบที่ใช้สำหรับการบำบัด BOD, Sulfide และ TKN ในน้ำเสีย โดยผู้เชี่ยวชาญหรือบริษัทที่ปรึกษาด้านการดูแลระบบเกี่ยวกับการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง

วิธีการลดค่า BOD, Sulfide และ TKN เบื้องต้น สามารถทำได้โดย

1. คัดแยกสารอินทรีย์ที่มีขนาดใหญ่ที่เจือปนอยู่ในน้ำเสียออกจากระบบ ตั้งแต่ต้นทาง และใช้ถังตกตะกอนเบื้องต้น เพื่อให้ของเสียต่างๆที่เจือปนอยู่ในน้ำเสียผ่านไปยังบ่อพักน้ำทิ้งให้เหลือน้อยที่สุด

2. ใช้ฟิลเตอร์กรองแบบหยาบหลายชั้น เช่น ตะแกรงหยาบ เพื่อกรองตะกอนของสารอินทรีย์ที่มีขนาดใหญ่ไม่ให้หลุดออกสู่สิ่งแวดล้อม

3. ใช้ฟิลเตอร์กรองแบบละเอียดหลายชั้น เช่น ตะแกรงละเอียด สารอินทรีย์บางชนิดมีขนาดเล็กต้องใช้ Filter กรองละเอียดเข้ามาช่วย รวมถึงใช้ถังดักกรวดทรายแล้วนำไปกำจัดทิ้งหรือทำเป็นปุ๋ย

4. การล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งเป็นประจำ

5. การตกตะกอนสารอินทรีย์ที่มีมวลสารขนาดเล็กมากด้วยสารเคมีบางชนิด เช่น PAC (Poly Aluminium Chloride)

6. การใช้ชีวภาพบำบัดหรือกำจัดสารอินทรีย์ที่มีขนาดเล็กด้วยวิธีการทางชีวภาพ โดยการใช้จุลินทรีย์จากธรรมชาติเข้ามาย่อยสลายให้สารอินทรีย์หายไป